



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Miljö- och byggenheten
0921-620 00

Till fastighetsägare i anslutning till Luleälven
som inte är ansluten till det kommunala
avloppsnätet

Inventering av små avlopp Luleälven – Bodens kommun

Miljö- och byggnämnden har för avsikt att inventera alla fastigheter som är belägna inom cirka 1000 meter från Luleälven.

Inventeringen kommer att pågå under år 2023-2028. Inventeringen kommer att utföras i 5 etapper, där cirka 200 fastigheter ingår i varje etapp. Se bifogad karta för att se vilket område som ingår i varje etapp.

De fastigheter som kommer att inventeras mellan åren 2024–2028 meddelas ungefär 1 år innan inventeringen. Då skickar miljö- och byggnämnden ut en enkät gällande vatten- och avloppsförhållandet på fastigheten.

Olika tillsynsområden, skicka in enkät

Inventeringsområdet Luleälven kommer delas upp i olika tillsynsområden för respektive år 2023 - 2028.

Om din fastighet ingår i första tillsynsområdet för år 2023, etapp 1 får du i detta utskick även en enkät som ska fyllas i.

För att underlätta och effektivisera tillsynen är vi tacksamma om samtliga fastighetsägare som mottar enkäten, returnerar den i bifogat svarskuvert snarast möjligt.

Enkäten ska fyllas i även om er fastighet saknar indraget vatten och/eller avlopp. Uteblivet enkätsvar medför en inspektion för att fastställa vatten- och avloppsförhållandet på fastigheten.

Avloppsanordningar som saknar skriftligt tillstånd eller är äldre än 10 år kommer att inspekteras.

Hur går inventering och inspektion till?

1. Enkätundersökningen genomförs för att inhämta information om vatten och avloppsförhållandet på fastigheten. Informationen blir ett underlag för kommande inspektioner.
2. Innan inspektion av avloppsanordningen kommer berörda fastighetsägare få ett brev med datum och ungefärlig tid för när inspektionen avses genomföras på respektive fastighet.
3. Vid inspektionen genomförs en okulär besiktning av avloppsanordningens utformning och funktion för att kontrollera om avloppsanordningen uppfyller dagens krav.

Det är inte nödvändigt, men mycket värdefullt, om du kan medverka vid inspektionen. Om du inte har möjlighet att delta så ska avloppsanordningens samtliga delar markeras ut. Brunnslock ska vara lättåtkomliga och tunga föremål ska tas bort.

Vad händer sedan?

Efter inspektionen upprättas en inspektionsrapport. Den baseras på svaren i enkäten, vad som noterades vid inspektionen samt eventuella uppgifter om anordningen från kommunens arkiv.

Uppfyller ditt avlopp dagens krav kommer vi att avsluta vår tillsyn med att du får ett skriftligt utlåtande. Avgift tas ut för inspektionen.

Om miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsanordningen har mindre brister kan nämnden besluta om föreläggande att åtgärda bristerna. Om det saknas förutsättningar att åtgärda avloppet kan miljö- och byggnämnden besluta att förbjuda fortsatt utsläpp av avloppsvatten. Tiden för när förbud inträder bedöms i relation till risken för olägenhet. Om det inte finns en akut risk för olägenhet inträder normalt förbudet två år efter datum i beslut.

Vad kostar det?

1. Avgift för inspektion/tillsyn

Miljö- och byggnämnden har enligt 27 kap. miljöbalken rätt att ta ut en avgift för tillsyn av små avloppsanordningar och för år 2022 är timavgiften 1032 kronor. Avgiften justeras årligen och kan förändras kommande år. Totala tillsynstiden för respektive fastighet uppgår vanligtvis till 2-4 timmar. I tillsynstiden inräknas bl.a. upprättande av kartor, listor och enkäter, inspektioner samt handläggning av inspektionsrapporter och eventuella beslut eller föreläggande.

För att undvika avgift för inspektion/tillsyn - bedöm ditt avlopp

Du kan själv göra en bedömning om din avloppsanordning uppnår dagens krav, se bifogat informationsblad ”Är ditt avlopp grönt, gult eller rött?”.

Om du bedömer att avloppsanordningen är gul eller röd kan du lämna in en ansökan/anmälan för en **ny avloppsanordning** alternativt **ta avloppsanordningen ur bruk**, se bilagor. Ansökan/anmälan måste lämnas in till miljö- och byggnämnden senast den **15 maj** det år inspektionen är inplanerad för att du ska slippa avgiften för tillsyn.

2. Avgift för handläggning av ansökan/anmälan

Du får inte göra ändringar eller anlägga nytt avlopp utan tillstånd från miljö- och byggnämnden. En fast avgift tas ut för handläggning av ansökan/anmälan, för år 2022 varierar avgiften mellan 3000-6500 kronor beroende på avloppsanordningens utformning. Avgiften justeras årligen och kan förändras kommande år.

Bakgrund - Varför inventeras små avloppsanordningar

Avloppsvatten innehåller bl.a. bakterier och näringsämnen. Tillskott av dessa till grund- och ytvatten kan leda till förorening av badvatten och vattentäkter, övergödning, algblomning och syrebrist.

I Bodens kommun finns totalt cirka 3400 små avloppsanordningar och målet är att alla dessa ska uppnå godtagbar standard år 2037. Enligt Miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Inventering Luleälven

Inom ett avstånd på cirka en kilometer från Luleälven finns cirka 1000 fastigheter som ännu inte inventerats och som inte har kommunalt avlopp. Det stora antalet små avloppsanordningar i området innebär en risk för förorening av både Bodens och Luleås huvudvattentäkter, enskilda vattentäkter samt badvatten-

Om du har frågor är du välkommen att kontakta oss, tel. 0921- 620 00 eller via e-post, mob@boden.se.

Besök gärna www.avloppsguiden.se för mer information om hur du planerar för en ny avloppsanordning. Där finns information om nyanläggning, olika produktalternativ.

Miljö- och byggnämnden

Bilagor

Enkät om vatten- och avloppsförhållanden (OBS! Endast till etapp 1)

Informationsblad - Är ditt avlopp grönt, gult eller rött?'

Karta över inventeringsområden – Luleälven

Hur du tar din avloppsanordning ur bruk