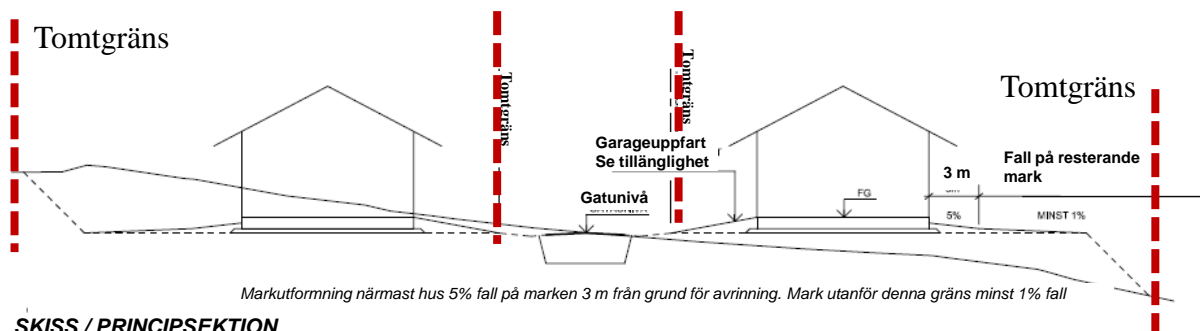


Riktlinjer för nybyggnation av småhus



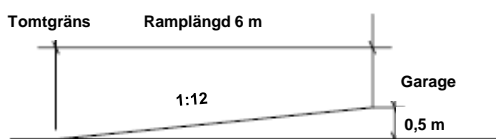
Infarter

Kommunen bekostar en oasfalterad infart till fastigheten med en bredd av 3 meter för området mellan gatan och tomtgränsen.

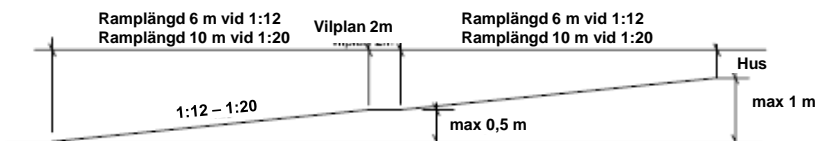
Tillgänglighet

Syftet med tillgänglighetsanpassning, är att möjliggöra människor med funktionsvariationer åtkomst till huset på ett enkelt sätt

Exempel 1: tillgänglighet till hus via garageuppfart lutning 1:12 och uppfartslängd 6 m från tomtgräns



Exempel 2: tillgänglighet till entré eller garage, kan lösas med en eller flera ramper i lutning 1:20 – 1:12



Minst en gångväg från gatan till entrén ska uppfylla kraven på tillgänglighet

Slänter, murar och staket

Slänter skall helt vara på den egna tomten i annat fall ska samråd ske med berörda markägare. Mot grönområde och gatan är kommunen markägare.

Murar/staket bör ha ett friområde för framtida underhåll, alternativt är en överenskommelse med granne eller kommunen för placering i tomtgräns. Bygglov krävs för staket över 1,20 meter och mur över 0,5 m.