



**Kommunfullmäktige**

**Plats och tid** Fullmäktigesalen, klockan 10:00-11:25

**Paragrafer** §§ 116-146

**Beslutande ledamöter** Se närvarolista på sidan 2-3

**Tjänstgörande ersättare** Se närvarolista på sidan 3-4

**Övriga närvarande** Se närvarolista på sidan 4

**Protokollet är digitalt justerat av**

Leif Nordström (S), ordförande §§ 118-146

Anna Sellin (M), justerare §§ 116-146

Håkan Jansson (S), justerare §§ 116-146

Anna-Karin Nylund (S), justerare §§ 116-117

Ingelina Edström, kommunsekreterare

Protokollet har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan



## **Kommunfullmäktige**

### **Närvarolista**

**Beslutande ledamöter**

Leif Nordström (S), Ordförande  
Peter Bohm (S)  
Håkan Berg (S)  
Anna Öhrling (S)  
Jim Öman (S)  
Lena Nilsson (S), 2:e vice ordförande  
Hans Grönberg (S)  
Berith Ekervhén (S)  
Conny Sundkvist (V)  
Inger Vestman Arvesen (V)  
Rasmus Joneland (V)  
Bernt Drugge (SD)  
Lars-Åke Vikström (SD)  
Susanne Ström (SD)  
Christer Fjellström (SD)  
Maria Vikström-Nordmark (SD)  
Kenneth Backgård (SJVP)  
Tobias Sundberg (M)  
Anna Sellin (M)  
Peter Kristoffersson Lomakka (M)  
Rigmor Åström (M)  
Maria von Schantz (M), 1:e vice ordförande  
Egon Palo (M)  
Johan Gröhn (C)  
Matilda Lundström (C)  
Helge Stålnacke (C)  
Claes Nordmark (S)  
Beatrice Öman (S)  
Johan Lund (S)  
Margit H Dyrander (S)  
Håkan Jansson (S)  
Lena Goldkuhl (S)  
Glenn Blom (S)  
Kathrin Isaksson (S)  
Anna-Karin Nylund (S)  
Fredrik Lovag (S)  
Eivy Blomdahl (S), jäv § 135  
Tomi Kovero (S)  
Jolina Gustafsson (S)  
Tobias Nilsson (SD)  
Arthur Bodén (SD)  
Lena Pantzare (S)  
Anders Pettersson (BA)  
Suzanne Thörnäs (BA)  
Michael Engström (BA)



## **Kommunfullmäktige**

**Tjänstgörande ersättare** Patric Gustafsson (S)  
Lis-Marie Nilsson (S)  
Daniel Rönnbäck (M)

**Övriga närvarande**

Ersättare  
Maria Hedmark (S)  
Leif Pettersson (S), rösträtt § 135  
Paul Holmgren (S)  
Susanne Holmgren (S)  
Lennart Synnergren (S)  
Harry Hannu (S)  
Annica Essén (V)  
Bosse Strömbäck (V)  
Agneta Drugge (SD)  
Robert Lund (SD)  
Göran Ahlman (M)  
Helena Isaksson (M)  
Astrid Sundström Lindström (C)  
Sara Avander (S)  
Bo Björklund (SD)  
Erika Sjöo (SJVP)  
Sead Maglic (SJVP)  
Camilla Sundqvist (BA)  
Gunnar Halin (BA)

**Tjänstepersoner**

Kommunsekreterare Ingelina Edström, kommunjurist Daniel Bergh, bitr. kommunchef  
Maria Lundgren, nämndsekreterare Maria Fabriani

**Övriga**

Ordförande kommunrevisionen Per-Ulf Sandström (M)



**Kommunfullmäktige**

**§ 132 Detaljplan för verksamhetsområdet Svartbyn (Boden Industrial Park)**

KS 2020-00119

**Beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplanen.

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Fysisk planering, har av Kommunstyrelsens ordförande genom sin delegation 2020-01-23 fått i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt planområde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i enlighet med plan- och bygglagens regler för utökat förfarande, upprättat, samrått samt ställt ut detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning.

Syftet med detaljplanen är att tillskapa ett verksamhetsområde med möjlighet till storskaliga industrietableringar. Detaljplanen omfattar cirka 550 hektar och består till största del av skogsmark och till viss del av jordbruksmark. Den statliga vägen 605 samt Lillträsket och del av Storbäcken och Lillbäcken ingår också i aktuellt planområde.

Markanvändningen inom planområdet föreslås i huvudsak till industri, kontor, odling och centrumändamål. Planen säkerställer även bevarande av ett större naturområde.

Då Bodens kommun, planerar för en befolkningsökning, med målet 33 000 invånare till 2030. Ett led i detta är att tillskapa arbetsplatsområden, vilket möjliggörs genom föreslagen detaljplan.

Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Under tiden för samråd 2021-10-20 t.o.m. 2021-11-17 inkom 61 skrivelser.

Skrivelser utan invändningar eller för information har inkommit från:

\* Bodens Energi Nät AB

Skrivelser med synpunkter och/eller frågor har inkommit från:

\* Länsstyrelsen, Luftfartsverket, Lantmäteriet, Trafikverket, Sametinget, Försvarsmakten, 2021-11-18, ersatt med nytt yttrande 2021-11-24, Svartby Byamäns Samfällighetsförening, Svartbyns Viltvårdsområde, Boden Skoterförening, Norra Svartbyn intresseförening, Skanova/Telia company AB, Svenska kraftnät,

\* Vattenfall Eldistribution AB, 2021-12-15, komplettering 2021-12-16



## **Kommunfullmäktige**

- \* Samt 38 privatperson

De synpunkter som kom in under samrådet redovisas i sin helhet i separat samrådsredogörelse, daterad 2022-06-20, och detaljplanen bearbetades till granskningsskedet med utgångspunkt från dessa. Synpunkter från samrådet som ej blivit tillgodosedda redovisas nedan.

- \* Annan lokalisering av planområdet
- \* Större avstånd till befintliga bostäder

Utöver utveckling/justering av textavsnitt i planbeskrivningen gjordes, inför granskningen, följande justering i plankartan:

- \* Detaljplanen har kompletterats med ett 100 meter brett område där explosiv verksamhet inte får finnas, [n2], i den nordvästra delen av planområdet mot bebyggelsen i Norra Svartbyn.
- \* Plankartan kompletteras med den generella bestämmelsen att ”Skyltar, ljusanordningar och dylikt får inte placeras högre än 25 meter från marknivå. Gäller både fristående skyltar och på fasad. De får inte placeras på tak. Belysning ska vara riktad neråt. Hindersljus undantas från bestämmelsen”
- \* Plankartan kompletteras med ett 20 meter brett område närmast kraftledningsgata där byggnader inte får uppföras, [prickmark] samt ett 30 meter brett område där endast komplementbyggnader får uppföras, [korsmark]. Inom detta område finns också bestämmelse om att brandfarligt upplag inte får finnas [n1].
- \* Vägsträckning i planområdet har flyttats till den västra sidan av Storbäcken på plankartan.
- \* Över Storbäcken regleras ett område som vattenområde som får överbyggas med bro för det rörliga friluftslivet [W1]. Strandskydd upphävs inom vattenområdet [a3].
- \* Bestämmelsen inom södra delen av planområdet justeras till att 70 % av fastighetsarean får hårdgöras, [n4].
- \* I den norra och västra kvartersmarken [JK] tas yta för dagvattenhantering bort och ersätts med bestämmelse om att totalt 80 % av fastighetsarean får hårdgöras [n3].
- \* Inom flera områden av kvartersmarken har höjdbestämmelser avseende högsta byggnadshöjd, högsta nockhöjd samt totalhöjd för uppskjutande byggnadsdelar justerats.
- \* I det södra planområdet har den huvudsakliga användningen ändrats från industriverksamhet till odlingsändamål.



## **Kommunfullmäktige**

- \* Inom två områden har den huvudsakliga användningen ändrats från industriverksamhet till centrumändmål.
- \* Plankartan kompletteras med 5 meter bredd område med prickmark inom kvartersmark mot [NATUR].
- \* Lägsta sockelhöjd över nollplanet för byggnad justeras till +13,5 meter
- \* I den norra delen av planområdet utgår mark inom strandskyddat område längs Norrbäcken som i samrådskedet var föreslagen som kvartersmark.
- \* Plankartan kompletteras med egenskapsbestämmelse om tunnel för groddjurspassage [tunnel] där planerad väg korsar Storbäcken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har översänt detaljplanen med tillhörande MKB på remiss för granskning till statliga och kommunala myndigheter samt till berörda sakägare under tiden 2022-06-29 t.o.m. 2022-08-17. Granskningshandlingarna har även funnits tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Stadsbibliotek, Boden Business Park samt på kommunens hemsida. Kungörelse har införts i Norrbottens Kuriren samt Norrländska Socialdemokraterna 2022-06-27.

Länsstyrelsen och Svenska kraftnät har fått förlängs svarstid t.om 2022-09-05.

Under tiden för granskning inkom 14 skrivelser från följande:

Skrivelser utan invändningar eller för information har inkommit från:

- \* Skanova

Skrivelser med synpunkter och/eller frågor har inkommit från:

- \* Vattenfall Eldistribution AB, Samtinget, Miljö- och byggenheten, Bodens kommun, Trafikverket, Lantmäteriet, Försvarmakten, Länsstyrelsen, Svenska kraftnät

- \* Samt 5 privatpersoner

Inga väsentliga förändringar av granskningshandlingarna har gjorts till antagande.

Inkomna synpunkter under granskningen har föranlett följande förändringar av planförslaget:

- \* Bestämmelse om att brandfarligt upplag inte får finnas ersätts med att upplag inte får finnas [n5].
- \* Plankartan kompletteras med en bestämmelse inom 100 meter från närmaste ledning i nordöstra delen av planområdet att explosiv verksamhet [n1] inte får finnas.



## **Kommunfullmäktige**

\* I den sydöstra delen av planområdet kompletteras plankartan med ett 20 meter brett område med prickad mark närmast anläggning, ett 30 meter brett område med korsmark där endast komplementbyggnader får uppföras samt ett 100 meter brett område från anläggningen där explosiv verksamhet [n1] inte får finnas.

I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts i planbeskrivningen.

Till antagandet kvarstår följande synpunkter som inte har blivit tillgodosedda:

- \* Kommunalt inköp av privat skogsmark utanför planområdet
- \* Annan lokalisering/utbredning av planområdets norra del.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2022-10-03 § 121

Tjänsteskrivelse

Detaljplan med planbestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

---

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen/samhällsbyggnadsförvaltningen (fysisk planering)