

## **Utlåtande efter utställning**

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen  
Tematiskt tillägg till Översiktsplan 2025  
Bodens kommun

Tillhörande antagandehandling



**Bodens  
kommun**

## Innehåll

<b>1</b>	<b>Inledning</b> .....	<b>3</b>
1.1	Utställning .....	3
1.2	Inkomna yttranden .....	3
<b>2</b>	<b>Yttranden</b> .....	<b>4</b>
2.1	Statliga myndigheter och verk .....	4
2.1.1	Länsstyrelsen i Norrbottens län .....	4
2.2	Kommunala förvaltningar .....	11
2.2.1	Tekniska förvaltningen .....	11
2.3	Privatpersoner.....	11
2.3.1	Privatperson 1 .....	11
2.3.2	Privatperson 2 .....	11
2.3.3	Privatperson 3 .....	12
2.3.4	Privatperson 4 .....	12
2.4	Kommuner .....	13
2.4.1	Haparanda stad .....	13
<b>3</b>	<b>Sammanfattning genomförda förändringar</b> .....	<b>14</b>

## 1 Inledning

I detta utlåtande redovisas de yttranden som inkommit under utställningstiden avseende landsbygdsutveckling i strandnära lägen tematiskt tillägg till Översiktsplan 2025 Bodens kommun (LIS-plan). Kommunens kommentarer till inkomna yttranden redovisas i direkt anslutning till dessa.

### 1.1 Utställning

Utställning för LIS-planen har pågått under perioden 23 februari till 30 april 2017. Information om utställning och planförslaget har kungjorts i lokaltidningarna och på kommunens anslagstavla i stadshuset samt via kommunens hemsida och Bodenappen. Utställningshandling med tillhörande material har även skickats ut innan utställningens början till exempelvis Länsstyrelsen, kommuner, Region norrbotten, Regionala kollektivtrafikmyndigheten samt byaföreningar. Planförslaget har funnits tillgängligt på kommunens hemsida, stadshuset, stadsbiblioteket, skolan i Unbyn samt på servicepunkterna i Harads och Gunnarsbyn samt på Boden business park.

### 1.2 Inkomna yttranden

I utlåtandet redovisas referat av inkomna yttranden. Yttranden finns i sin helhet i kommunens diarium och är offentliga handlingar. Länsstyrelsen har lämnat ett samlat yttrande för Översiktsplan 2025, landsbygdsutveckling i strandnära lägen samt vindbruksplan. Länsstyrelsens granskningsyttrande redovisas i sin helhet utifrån berörd plan. Länsstyrelsens samlade yttrande omfattar en sammanvägd bild av de statliga myndigheternas synpunkter. Under utställningstiden har följande skriftliga yttranden inkommit avseende tematiskt tillägg för landsbygdsutveckling i strandnära lägen:

- Länsstyrelsen i Norrbottens län (följande myndigheter har givits tillfälle att yttra sig: Statens Geotekniska institut, Sveriges geologiska undersökning, Svenska kraftnät, Energimyndigheten, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Trafikverket, Sametinget, Lantmäteriet, Skogsstyrelsen, Jordbruksverket, Post- och telestyrelsen, Försvarsmakten, Fortifikationsverket samt Vattenfall Eldistribution AB)
- 4 yttranden från privatpersoner
- 1 yttrande från kommun. 1 kommun (Piteå kommun) har även meddelat att de avstår från att lämna yttrande
- 1 yttrande från kommunal förvaltning

## 2 Yttranden

### 2.1 Statliga myndigheter och verk

#### 2.1.1 Länsstyrelsen i Norrbottens län

##### Bakgrund

Bodens kommun har upprättat ett förslag till ny kommuntäckande översiktsplan. Förslaget är utställt i enlighet med 3 kap. 12 § plan- och bygglagen (PBL), under tiden 23 februari till 30 april 2017.

Enligt 3 kap 16 § PBL ska länsstyrelsen under utställningstiden avge ett granskningsyttrande över översiktsplaneförslaget. Detta granskningsyttrande utgör statens samordnade syn på förslaget och ska ingå som en del i den antagna översiktsplanen.

Av yttrandet ska framgå om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen har lämnat ett samrådsyttrande över planförslaget den 22 oktober 2013. Efter samrådet har planförslaget reviderats bl.a. utifrån de synpunkter som Länsstyrelsen framfört i samrådsyttrandet.

Detta yttrande behandlar i första hand de fem punkter som omnämns ovan. Yttrande över Vindbruksplanen samt LIS-planen görs i separata avsnitt.

##### Landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS, tematiskt tillägg

Länsstyrelsen finner ansatsen som redovisas inledningsvis i LIS-bilagan som genomtänkt och metodisk, när det gäller hur LIS-områden ska föreslås. Det är t.ex. bra att det gjorts en kartläggning av befintligt serviceutbud i kommunens serviceorter. Redovisningen på markanvändningskartan med grupperade LIS-områden ger en bild över en strategisk ansats vid utpekandet av LIS-områden.

Sedan samrådskedet har redovisningen av LIS-områdena förtydligats bl.a. genom att de nu finns med på plankartan tillsammans med övrig föreslagen markanvändning. Därigenom blir relationen till det övergripande planförslaget som LIS-planen det utgör tillägg till tydligare. Den numrering av LIS-områden som gjorts i planhandlingen bidrar också till att underlätta tolkningen av förslaget.

Länsstyrelsens konstaterar att kommunen avser att använda LIS-verktyget även utan stöd i översiktsplanens utpekade områden. Syftet med den möjligheten enligt propositionen (Prop. 2008/09:119 s. 58) är att innan kommunen hunnit ta fram en översiktsplan med utredda LIS-områden, i det enskilda fallet, under en övergångsperiod fram till en översiktsplan är antagen, ändå ska kunna tillämpa bestämmelserna kring LIS. Det bör även tilläggas att syftet med ett sådant förfarande var att göra det möjligt att tillämpa bestämmelserna kring LIS fram till dess att LIS-områden är fastställda i översiktsplanen. Länsstyrelsen anser därför att utvecklingsmöjligheter utanför utpekade LIS-områden endast är möjlig för sådana etableringar/satsningar som direkt skapar fler än några enstaka arbetstillfällen samt att motsvarande underlag som i en översiktsplan tagits fram.

**Kommentar:** Bodens kommun kvarstår med inställningen att det bör finnas utvecklingsmöjligheter även utanför utpekade LIS-områden efter att LIS-planen har antagits. Detta med tanke på att det inte är möjligt att förutse alla framtida möjliga utvecklingsprojekt under tiden för översiktsplanens genomförande. Det förhållnings- och arbetssätt som anges i kap. 3 i antagandehandlingen att genom prövning, bedömning och samråd med länsstyrelsen möjliggöra en successiv revidering och komplettering av LIS-planen och dess ingående LIS-områden anser kommunen är bra. Notering görs i antagandehandling att kommunen och Länsstyrelsen inte har samma uppfattning gällande detta.

## Förslaget

### Generella synpunkter

Sedan samrådet har några områden utgått, vilket Länsstyrelsen anser vara bra. Några områden har även tillkommit.

Länsstyrelsen anser att det inom de utpekade LIS-områdena kan finnas förutsättningar för ny bebyggelse, men att områdena är så utsträckta att det inte går att generellt bedöma lämpligheten, utan detta får göras i samband med dispensprövningen. Det framgår också tydligt av förslaget att det i huvudsak handlar om komplettering inom eller i anslutning till befintlig bebyggelse.

Länsstyrelsen anser att det inte är tillräckligt med de områdesvisa rekommendationerna på gruppnivå, utan att det inom varje LIS-område behöver framgå hur man avser att nyttja området. LIS-områdena behöver, på samma sätt som alla annan föreslagen markanvändning i en översiktsplan, tillfogas tydliga områdesrekommendationer för att leva upp till bland annat kraven på tydlighet och användbarhet i 3 kap 5 § p.2 PBL. Länsstyrelsen anser också att det för varje område behöver vara tydligt hur det kopplas till övrig markanvändningsplanering.

**Kommentar:** Bodens kommun anser, som framfört i samrådsredogörelsen, att vilken kategori som är lämplig på vilken plats får prövas i ett dispens- eller planläggningskede. LIS-områdena har därför inte kategoriserats utifrån ändamål, med undantaget för fyra LIS-områden som bedöms lämpliga för turistiskt ändamål. Planhandlingen innehåller även specificering av vilka

*kategorier som kan komma att vara aktuella, se kapitel 4 i antagandehandling.*

*Till varje delområde finns rekommendationer som avser samtliga LIS-områden som ligger inom delområdet. Bodens kommun ser ingen mening med att även lägga dessa rekommendationer i text till varje LIS-område. Synpunkten leder därför inte till förändring i planhandlingen.*

### Jordbruksmark

Länsstyrelsens synpunkt avseende olämpligheten att ange LIS-områden på jordbruksmark kvarstår. Att bebygga jordbruksmark, även om den inte aktivt brukas, innebär att framtida brukande av marken omöjliggörs. Länsstyrelsen kommer att vara starkt restriktiv när det gäller att medge strandskyddsdispenser inom de föreslagna LIS-områdena om brukningsvärd jordbruksmark riskerar att påverkas. Enligt miljöbalken, MB, 3 kap. 4§ får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk bl.a. endast om detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Kommunens ställningstagande kring ”aktivt brukad jordbruksmark” finner Länsstyrelsen inte något lagstöd för.

**Kommentar:** *Bodens kommun anser, som tidigare framfört i samrådsredogörelsen, att den mark som i dagsläget klassificeras som jordbruksblock av Jordbruksverket och sammanfaller med utpekade LIS-områden kan kvarstå utan att långsiktigt påverka jordbrukets förutsättningar. Detta utifrån de rekommendationer som görs i LIS-planen som förespråkar en bebyggelseutveckling som ska ske med hänsyn till jordbruksmarken. I planen ges tydliga rekommendationer: ”Dispenser ska inte ges på mark som aktivt brukas. Hänsyn ska också tas till att aktiva jordbruk kan medföra störningar som lukt och det bör därför finnas ett skyddsavstånd till ny bebyggelse. Om det finns risk att det aktiva jordbruket är på väg att läggas ner kan viss ny bebyggelse bidra till att landskapet hålls öppet.” I generella rekommendationer för delområdena anges: ”Aktivt brukad jordbruksmark ska inte exploateras. Den nya bebyggelsen koncentreras mot eventuella skogskanter eller husgrupper. En ny bebyggelse kan komma att bidra till att hålla kulturlandskapet öppet, då önskan om fri sikt mot vatten medför att hävden av gammal jordbruksmark upprätthålls.”*

*Vidare bedömning om vilken utveckling som är lämplig inom resp. LIS-område görs i samband med prövning av förhandsbesked, bygglov eller detaljplaneprocess. Hushållningssällskapets kartläggning av jordbruksmarken är ett viktigt planeringsunderlag i dessa prövningar. Planhandlingen har kompletterats inför utställningen med beskrivning av jordbruksmarken för resp. LIS-område, där den berörs, för vägledning vid förhandsbesked, bygglov eller detaljplaneläggning.*

### Naturmiljö

Beskrivningar av växt- och djurliv liksom de allmänna områdesbeskrivningarna är mestadels mycket rudimentära. För att kommunens ställningstagande: ”Där det vid inventering eller via lokal kännedom finns kunskap om känsliga växtmiljöer eller rikt djurliv som t ex fågellokaler bör dispensgivning i LIS-området vara restriktivt. Ett mindre antal dispenser kan ges om det kan ske utan att störa växt- och djurliv.” ska kunna vara användbart så behöver det framgå för varje LIS-delområde om

dispens bör kunna ges direkt utifrån underlaget i översiktsplanen eller om en naturinventering behövs innan dispens kan prövas.

**Kommentar:** Efter samrådet har beskrivningarna av växt- och djurlivet till varje LIS-område omarbetats och kompletteras i stor utsträckning. Detta utifrån de inventeringar som är gjorda under processens gång samt tillgänglig kartmaterial, se kapitel 4 i antagandehandling för metodbeskrivning. Bodens kommun anser att behov av ytterligare naturinventeringar i samband med dispensansökan får bedömas utifrån varje specifikt ärende. Synpunkten leder därför inte till någon förändring i planhandlingen.

### Miljökvalitetsnormer, MKN

Länsstyrelsen kan utifrån handlingarna i granskningsskedet inte avgöra huruvida förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken inte följs.

För att underlätta framtida provningar behöver kommunen i LIS-tillägget på ett tydligare och mer genomgående sätt beskriva vilka vattenförekomster som berörs, deras miljökvalitetsnorm och status. Därefter beskriva orsaken till varför vissa vattenförekomster klassificeras som sämre än god och vilka som är i risk att ej nå måluppfyllelsen för miljökvalitetsnormen.

Det är även önskvärt om kommunen identifierar i vilka LIS-områden i samband med ny bebyggelse kan uppnå en betydande förbättring genom att ersätta bristfälliga enskilda avlopp.

**Kommentar:** Till varje delområde finns det beskrivet vilka vattenförekomster som berörs av LIS-områdena inom delområdet samt deras miljökvalitetsnorm (under rubrik Miljökvalitetsnorm i utställningshandlingen). Till varje LIS-område finns det vidare specificerat även under rubriken "vatten, avlopp" status på vattenförekomsten och skyddsnivå för enskilda avlopp. Information under rubrik "Miljökvalitetsnorm" ses över och kompletteras utifrån nya statusklassningar och nyligen beslutade miljökvalitetsnormer för vatten samt eventuella miljöproblem för berörda vattenförekomster. Rubrik ändras även till "Miljökvalitetsnorm för vatten". Informationen under rubriken "vatten, avlopp" till varje LIS-område ses även över.

### Anpassning till ett förändrat klimat

Kommunen har i samrådsredogörelsen inte alls kommenterat Länsstyrelsen synpunkter gällande anpassning till ett förändrat klimat. Det behöver framgå huruvida konsekvenser av klimatförändringar kan påverka föreslagna bebyggelse. Överväganden eller ställningstaganden beträffande hantering av konsekvenser av ett förändrat klimat behöver också framgå. I eventuella fall där det är nödvändigt behövs även anvisningar för klimatanpassningsåtgärder.

**Kommentar:** Bodens kommun har i arbetet med LIS-planen och i samband med utpekande av LIS-områden tagit hänsyn till klimatförändringar, se kapitel 4 för metodbeskrivning. Planhandlingen innehåller även generella rekommendationer med hänsyn till höga vattenflöden, se kapitel 6. Till varje LIS-område, där det bedöms aktuellt, finns även rekommendationer med hänsyn till bland annat översvämning, ras och skred. Bodens kommun

*bedömer dessa hänsynstaganden och rekommendationer som fullt tillräckliga.*

### Fornlämningar

I MKB:n (s. 155 och framåt) anges endast att *all exploatering som påverkar fornlämningar kräver tillstånd från länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen.*

Denna information behöver kompletteras med bedömningar och konsekvenser vid förekomst av fornlämningar inom LIS-områdena. Det behöver även framgå hur kommunen avser hantera fornlämningar med hänsyn till vad som framgår av kulturmiljölagens 2 kap. 10-14 §§.

**Kommentar:** *Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med förtydligande hur kommunen avser att hantera fornlämningar inom LIS-områdena.*

### Planförslaget

#### LIS-områdesgrupp 1; Luleälvstråket uppströms Bodens tätort till och med Bredåkersbyarna

Områdesgruppen omfattar ett flertal områden med jordbruksmark vilket innebär att de enligt miljöbalkens hushållningsbestämmelser inte torde vara möjliga att bebygga. Länsstyrelsens synpunkt från samrådsyttrandet om att jordbruksområdena bör undantas kvarstår.

Länsstyrelsen noterar att det inom detta område tillkommit ett nytt område 1L, Vittjärv A, bestående av 3 mindre delområden. Dessa ligger i anslutning till Storbäcken mellan Vittjärvstråket och Luleälven. Länsstyrelsen har inga synpunkter på dessa områden förutsatt att kommunens rekommendationer för bebyggelse beaktas.

**Kommentar:** *Gällande jordbruksmarken kvarstår kommunen med ställningstagandet som framförts i samrådsredogörelsen. Bodens kommun anser att den mark som i dagsläget klassificeras som jordbruksblock av Jordbruksverket och sammanfaller med utpekade LIS-områden kan kvarstå utan att långsiktigt påverka jordbrukets förutsättningar. Detta utifrån de rekommendationer som görs i LIS-planen som förespråkar en bebyggelseutveckling som ska ske med hänsyn till jordbruksmarken. I planen ges tydliga rekommendationer: "Dispenser ska inte ges på mark som aktivt brukas. Hänsyn ska också tas till att aktiva jordbruk kan medföra störningar som lukt och det bör därför finnas ett skyddsavstånd till ny bebyggelse. Om det finns risk att det aktiva jordbruket är på väg att läggas ner kan viss ny bebyggelse bidra till att landskapet hålls öppet." I generella rekommendationer för delområdena anges: "Aktivt brukad jordbruksmark ska inte exploateras. Den nya bebyggelsen koncentreras mot eventuella skogskanter eller husgrupper. En ny bebyggelse kan komma att bidra till att hålla kulturlandskapet öppet, då önskan om fri sikt mot vatten medför att hävden av gammal jordbruksmark upprätthålls."*

*Vidare bedömning om vilken utveckling som är lämplig inom resp. LIS-område görs i samband med prövning av förhandsbesked, bygglov eller detaljplanprocess. Hushållningssällskapets kartläggning av jordbruksmarken är ett viktigt planeringsunderlag i dessa prövningar. Planhandlingen har kompletterats inför utställningen med beskrivning av*



*jordbruksmarken för resp. LIS-område, där den berörs, för vägledning vid förhandsbesked, bygglov eller detaljplaneläggning.*

#### LIS-områdesgrupp 2; Svartlåområdet

Se ovan avseende områden med jordbruksmark.

**Kommentar:** *Se kommentar till LIS-områdesgrupp 1.*

#### LIS-områdesgrupp 3; Harads och Bodträskfors och uppströms Luleävsstråket

Inga synpunkter på dessa områden förutsatt att kommunens rekommendationer för bebyggelse beaktas

#### LIS-områdesgrupp 4; Luleävsstråket nedströms Bodens tätort

Sedan samrådsskedet har området Sävastnäs utgått som LIS-område. Länsstyrelsen anser dock även att området 4 A, Bjässmoran norr om Unbyn är olämpligt som LIS-område, då det redan råder sådant bebyggelsestryck som gör att LIS knappast behövs för att stimulera bebyggelseutveckling inom området.

**Kommentar:** *Planhandlingen har efter samrådet till utställning kompletterats med tydliggörande av motivet till LIS för LIS-området 4A. I den kommunövergripande strategiska översiktsplanen pekas stråket Boden-Sävast-Unbyn-Luleå kommungräns ut som primärt utvecklingsområde. Tillväxt inom utvecklingsområdet stärker de regionala sambanden och främjar arbetsmarknadsregionen.*

*Unbyn är ett viktigt kärnområde för service på landsbygden. Området är tillgängligt via väg 616. Befintlig infrastruktur med tillfartsvägar finns samt kollektivtrafik. I Unbyn finns i dagsläget förskola och skola samt drivmedel. Området ligger strategiskt, nära Boden-Sunderby sjukhus-Luleå och en ökning av antalet permanentboende inom stråket innebär att samspelet och utvecklingen kan stärkas. En vidareutveckling av områdena innebär en förtätning och viss utvidgning av befintlig bebyggelse. Ökad befolkning, både permanent- och säsonsboende, inom områdena stärker långsiktigt underlag för befintliga servicefunktioner i Unbyn samtidigt som förutsättningarna för utveckling av den kommersiella servicen ökar.*

*Mot bakgrund av detta anser Bodens kommun att LIS-område 4A är lämpligt för LIS och notering görs i antagandehandling att kommunen och Länsstyrelsen inte har samma uppfattning gällande LIS-områdesgrupp 4 med LIS-område 4A.*

### LIS-områdesgrupp 5; Gunnarsbyområdet

Länsstyrelsen anser Gunnarsbyområdet vara lämpligt för LIS, med undantag för de delar som omfattar brukningsvärd jordbruksmark. Här finns dagligvaruhandel, samhällelig service samt en del företagande som kan gynnas av ytterligare bebyggelse. Råneälvens dalgång är dessutom en attraktiv plats som strategiskt bör kunna utvecklas bl.a. i turistiskt syfte.

**Kommentar:** *Se kommentar till LIS-områdesgrupp 1.*

### LIS-områdesgrupp 6; Skogsåområdet

Länsstyrelsen är tveksam till LIS-motivet då vi inte kan se hur landsbygdsutvecklingen gynnas. I övrigt inga synpunkter på områdena.

**Kommentar:** *Planhandlingen har efter samrådet till utställning kompletterats med tydliggörande av motivet till LIS för Skogsåområdet och dess LIS-områden. Skogsåområdet ligger i närheten av Bodens tätort, i stråket mot Gunnarsbyområdet. Inom Skogsåområdet finns viss befolkningskoncentration och har sedan år 2003 haft en befolkningsminskning. Enligt befolkningsprognos till år 2030 uppskattas Skogsåområdet minska i befolkning. Området saknar i dagsläget service, men har närhet till Bodens tätort där ett sort serviceutbud återfinns. Området har vägförbindelser med främst väg 356. Genom att i attraktiva lägen ge möjlighet till förtätning för boende och utökning/nyexploatering ökar möjligheterna för bygden att fortsätta vara ett levande landsbygdsområde där vissa servicefunktioner kan tillkomma, och som kan förse närområdet med funktioner som saknas idag.*

*Mot bakgrund av detta anser Bodens kommun att LIS-område Skogsåområdet är lämpligt för LIS och notering görs i antagandehandling att kommunen och Länsstyrelsen inte har samma uppfattning gällande LIS-områdesgrupp 6.*

### LIS-områdesgrupp 7; Övriga landsbygdsområden

Sedan samrådskedet har området Brännberg utgått som LIS-område, vilket Länsstyrelsen anser vara bra med hänsyn till att effekterna när det gäller landsbygdsutveckling torde vara ganska små, något som kommunen också konstaterat.

När det gäller övriga områden har Länsstyrelsen inga synpunkter utöver att brukningsvärd jordbruksmark bör undantas från LIS-områdena.

**Kommentar:** *Se kommentar till LIS-områdesgrupp 1.*

### Samråd och beslut

Inför länsstyrelsens granskningsyttrande har följande myndigheter givits tillfälle att yttra sig: Statens Geotekniska institut (SGI), Sveriges geologiska undersökning (SGU), Svenska kraftnät, Energimyndigheten, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, (MSB), Trafikverket, Sametinget, Lantmäteriet, Skogsstyrelsen, Jordbruksverket, Post- och telestyrelsen, Försvarsmakten, Fortifikationsverket samt Vattenfall Eldistribution AB.

Inom Länsstyrelsen har följande enheter tillfrågats i ärendet; miljöskydd, social hållbarhet och samhällsskydd, naturvård, miljöanalys, landsbygd, samt naturresurs- och rennärning.

## 2.2 Kommunala förvaltningar

### 2.2.1 Tekniska förvaltningen

Tekniska förvaltningen har tagit del av utställningshandlingar för Översiktsplan, Vindbruksplan och LIS-plan. Tekniska förvaltningen ser mycket positivt på att en aktuell översiktsplan med tillägg utarbetats. Tekniska förvaltningen har deltagit i processen vid framtagandet av plandokumentet, men ser gärna fortsatt samverkan med Samhällsbyggnadskontoret kring detaljerade utredningar, synpunkter och en fortsatt kontinuerlig samhällsplaneringsprocess. Flera beröringspunkter finns med övriga planer, såsom VA-plan och Trafikplanering. Tekniska förvaltningen välkomnar ett avstämningsmöte kring slutlig version översiktsplan efter det att övriga synpunkter sammanställts

**Kommentar:** Samhällsbyggnadskontoret delar tekniska förvaltningens uppfattning om fortsatt samverkan. Tekniska förvaltningens önskemål om avstämningsmöte noteras och inbjudan skickas.

## 2.3 Privatpersoner

### 2.3.1 Privatperson 1

Privatperson 1 har önskemål om ytterligare tillägg i LIS-området vid Korpforsen samt nytt LIS-område vid Grundsudden. Tillägget i LIS-området gäller framförallt området närmast Korpforsen och upp till Korpberget. Det finns nu 2 befintliga stugor till vänster och det området passar bra att bygga fler på. Det andra området är till vänster på kartan och det står grundsundudden på kartan. Till inkommen synpunkt redovisas karta där ovannämnda utökning av LIS-område 5K (benämning i utställningshandling) samt nytt LIS-område är markerat.

**Kommentar:** I området har ett relativt stort antal och omfattande LIS-områden pekats ut. Kommunen bedömer detta som tillräckligt med hänsyn till förutsättnings- och effektanalys. Synpunkten leder därför inte till någon förändring i planhandlingen.

### 2.3.2 Privatperson 2

Privatperson 2 ger förslag till två ytterligare LIS-områden. Förslaget LIS-område 1 är beläget i anslutning till inre Holsvattnet och föreslaget LIS-område 2 är lokaliserat i anslutning till Flarktjärnen. Bakgrund till förslaget: Med tanke på kommunens förhoppningsvis ökade invånarantal. Ökar även behovet av attraktiva fritidstomter inom kommunen, det tänkta området är en förlängning av ett redan befintligt stugområde. Området är väl anpassat för friluftaktiviteter lättillgängligt med bil ca: 3 mil från Bodens centrum. Om området blir aktuellt som LIS-område är privatperson 2 som markägare av fastighet inom området beredd att exploatera området för framtida fritidstomter.

I den tidigare LIS utredningen fanns område 1 med och betecknades (Hollsvattnet) 66. Till synpunkten har privatperson 2 bifogat två kartor med områdena utpekade.

**Kommentar:** *Utpekandet av LIS-områden grundar sig på en förutsättningsanalys som har lett fram till strategi med ett antal kärnområden och stråk. Föreslagna områden ligger inte inom något av dessa. Kommunen bedömer därför effekten av sådana områden som mycket liten. Mot bakgrund av detta tas områdena inte med i planhandlingen.*

### 2.3.3 Privatperson 3

Privatperson 3 ger förslag till utökning av LIS-område 6G på nordösta sidan längs Altersjön med cirka 250 meter. Detta med anledning av att området ligger rätt i förhållanden till vädersträck och möjlighet till kostnadseffektiva infrastrukturlösningar. Till yttrandet har privatperson 3 redovisat karta med förslag till utökning.

**Kommentar:** *I Länsstyrelsens granskningsyttrande för LIS-planen framgår att Länsstyrelsen är tveksam till LIS-motivet för Skogsåområdet, där LIS-område 6G ingår. Länsstyrelsen kan inte se hur landsbygdsutveckling skulle gynnas av förslag till LIS-områden. Bodens kommun har efter genomfört samråd tydliggjort motivet till LIS-områdena i Skogsåområdet, dock kvarstår Länsstyrelsen synpunkt. Med bakgrund av detta anser Bodens kommun det inte aktuellt att utöka LIS-områden eller komplettera med ytterligare områden inom Skogsåområdet. Synpunkten leder därför inte till någon förändring i planhandlingen.*

### 2.3.4 Privatperson 4

Privatperson 4 är filmare, fotograf, turismföretagare samt boende i Lassbyn och önskar LIS-område nordöst om Sörbyn, i anslutning till Degerselet. Till området finns redan väg in, det är en närhet till hotellet i Sörbyn och elen är nära, och givetvis tillgång till både Vitträsket men framförallt Degerselet. Den blåa prick (till yttrandet redovisas även karta med området samt blå prick som är lokaliserad i anslutning till området) är en gammal samfällid båtlämnings med en stig in som kan vara bra för eventuell framtida finslipad exploatering. Förr i tiden då det var mer yrkesfiskefokus så använde platsen en hel del.

Privatperson 4 har gäster i Lassbyn under vintern, men även nu under sommaren i ett hus och ser en möjlighet att kombinera men med Sörbyn genom att bygga några andels eller uthyrningsstugor på Sörbysidan. Privatperson 4 har redan serviceverksamhet kring detta kopplat till fotoresor och tältkåtor, Aurora Safari Camp. Detta skulle möjliggöra sommarsäsong och även öka in kapacitet väsentligt emellanåt och även bredda men och gå utanför konceptet med fotoresor.

**Kommentar:** *I området har ett relativt stort antal och omfattande LIS-områden pekats ut. Kommunen bedömer detta som tillräckligt med hänsyn till förutsättnings- och effektanalys. Synpunkten leder därför inte till någon förändring i planförslaget.*

## 2.4 Kommuner

### 2.4.1 Haparanda stad

Haparanda stad har lämnat ett samlat yttrande för Översiktsplan 2025, vindbruksplan och LIS-plan. Haparanda stad beskriver att Boden har upprättat ett gediget förslag för att beskriva kommunens syn på önskvärd utveckling inom kommunen och regionen. Planerna uttrycker på ett tydligt sätt vilken vilja kommunen har och vilka utvecklingsvägar som kommunen bedömer som viktiga för centralorten och övriga orter i kommunen.

Haparanda stad har inga erinringar mot upprättat förslag till Översiktsplan.

Haparanda stad noterar att Bodens kommun under mellankommunala frågor valt att lyfta den mycket viktiga länken Haparandabanan. Persontrafik på Haparandabanan skulle förstora den arbets- och utbildningsmarknad som Boden tillhör med många norrbottenskommuner. Det skulle också förbättra möjligheterna för besöksnäringen genom att underlätta resande från Östra Norrbotten, Finland och Ryssland.

De mellankommunala frågorna skulle kanske kunna kompletteras ytterligare med de stora möjligheter Boden har att bli ett logistiskt center för Norrbotten. Boden har goda järnvägskopplingar norrut mot Norge/Narvik/Malmbanan, Stambanan söderut, Finland/Haparandabanan österut vilket med övriga trafikslag skulle möjliggöra en viktig nodfunktion för hela Norrbotten. Tillgången till regionala flygplatser kunde komplettera beskrivningen, en viktig regional flygplats vid sidan av Luleå Airport kan vara Kemi-Torneå flygplats som ger tillgång till det finska flygutbudet. Goda kopplingar till Luleå airport med buss idag och med framtida järnvägsanslutning via den framtida Norrbottenbanan kan vara önskvärda.

**Kommentar:** Bodens kommun bedömer att Haparanda kommuns synpunkter på planförslagen berör Översiktsplan 2025 och därför behandlas synpunkterna ovan i utställningsutlåtande för Översiktsplan 2025.

### 3 Sammanfattning genomförda förändringar

- Planhandlingen kompletteras i miljökonsekvensbeskrivningen med hur kommunen avser att hantera fornlämningar.
- Information under rubrik ”Miljö kvalitetsnorm” för varje delområde ses över och kompletteras utifrån nya statusklassningar och nyligen beslutade miljö kvalitetsnormer för vatten samt eventuella miljöproblem för berörda vattenförekomster. Rubrik ändras även till ”Miljö kvalitetsnorm för vatten”. Informationen under rubriken ”vatten, avlopp” till varje LIS-område ses även över.
- Notering görs i antagandehandling att kommunen har Länsstyrelsen inte har samma uppfattning gällande LIS-områdesgrupp 4 och 6 samt utvecklingsmöjligheter utanför utpekade LIS-områden.
- Planhandlingens lay-out ändras för att skapa en enlighet med översiktsplan 2025, vilken den utgör ett tematiskt tillägg till. Detta innebär bland annat två textspalter.





**Bodens  
kommun**

Kommunledningsförvaltningen  
**Samhällsbyggnadskontoret**

**2017 juni**