

Bodens kommuns riktlinjer för uppförande av plank, murar och staket samt skötsel av tomter

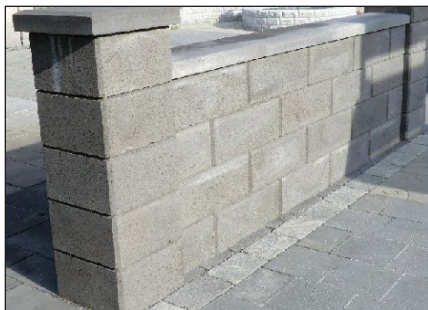


Bygglovplikt

Enligt plan- och bygglagen krävs det bygglov för plank och murar. Det anges dock inga definitioner och gränser för vad som skiljer plank, murar, staket och kantstöd från varandra. Miljö- och byggnämnden i Boden har därför tagit fram följande riktlinjer.

Detta kräver bygglov:

- Plank
- Murar och kantstöd högre än 50 cm.



Plank och mur som kräver bygglov

Detta kräver inte bygglov

- Staket upp till 120 cm
- Murar och kantstöd upp till 50 cm
- Stängsel och spaljéer (exempelvis Gunnebostängsel)
- För en- och tvåbostadshus får man som skydd för uteplats sätta upp plank eller mur utan bygglov om det inte sträcker sig längre ut från bostadshuset än 3,6 m, inte är högre än 1,8 m och inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 m. Vill man bygga närmare tomtgränsen krävs grannarnas skriftliga medgivande. Åtgärder som utförs i, eller nära tomtgräns – även om de är bygglovbefriade – får inte utgöra betydande olägenhet för grannar.



Kantstöd som inte kräver bygglov



*Exempel på staket, spalje
och gärsgård som inte kräver
bygglov*



Definitioner

Plank

Avskärmande, tät och lätt konstruktion.

Staket

Avskärmande, lätt konstruktion lägre än 120 cm, bestående av minst 33 % luft. Staket som är högre än 120 cm räknas som plank. Staket bör utformas så att risk för skador och olyckor förhindras genom att man undviker öppningar med mått mellan 100-230 mm på grund av risken att fastna med huvudet.

Stängsel/spalje

Mycket genomsläpplig avskärmning bestående av minst 60 % luft.

Mur

Tät, tung konstruktion, fristående eller motfylld med jord/stenmassor, högre än 50 cm.

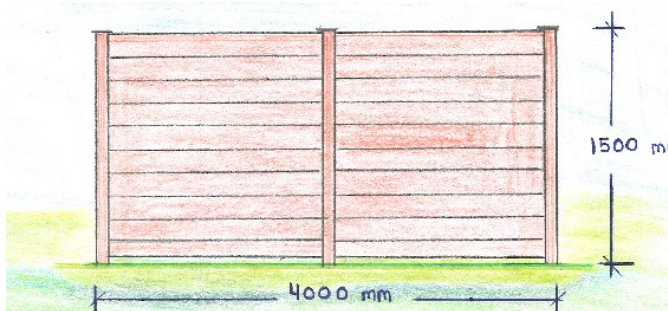
Kantstöd

Tät konstruktion, motfylld med jord/stenmassor, lägre än 50 cm.

Mätregler

Höjden på staket, murar och plank räknas alltid från den befintliga marknivån upp till den högsta nivån, oavsett hur högt en eventuell överliggare sitter i förhållande till resten av konstruktionen. Detta gäller även då en stödmur byggs i syfte att göra en markuppfyllnad och då man bygger staketet ovanpå en stödmur.

Andelen luft i staketet beräknas utifrån den del av staketet som är mest regelbunden. Det går alltså inte att montera en överliggare på en hög höjd i förhållande till resten av staketet i syfte att bygga ett tätare staket.

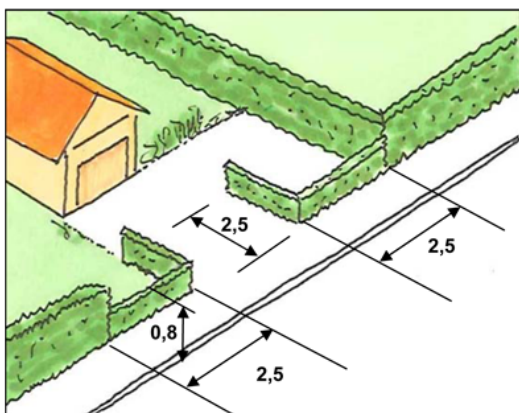


Placering

Vid placering av anordningar/anläggningar i tomtgräns bör avtal skrivas. Avtalsservitut kan skrivas in i fastighetsregistret, då säkerställs att servitutet gäller även mot en ny fastighetsägare.

Trafiksäkerhet

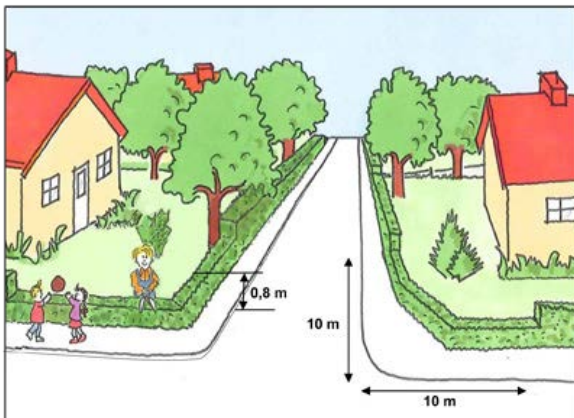
Varje år skadas människor i onödan för att sikten skymms. Några enkla åtgärder före och under sommaren kan rädda liv.



Du som har utfart mot gata:

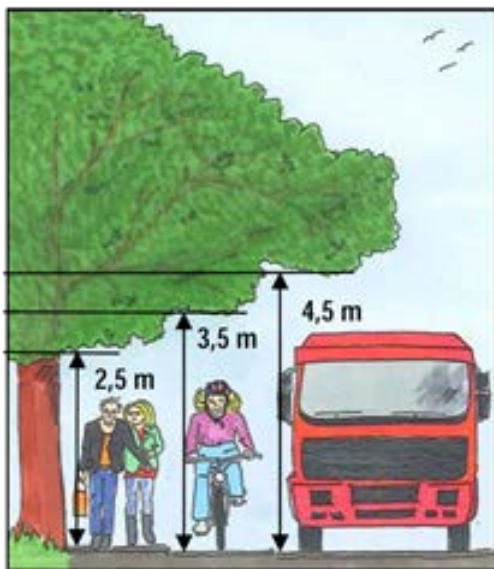
Vid utfart bör Du se till att dina växter inte är högre än 80 cm från gatan inom markerad sikttriangel.

Sikten skall vara fri minst 2,5 m frångatan eller gångbanan.



Du som har hörntomt:

Om din tomt ligger intill en gång- och cykelväg eller gata bör du se till att dina växter inte är högre än 80 cm i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 m åt vardera hållet.



Du som har tomt intill gata:

Häck och buskar bör växa inom eget tomtområde.

Om du har buskar eller träd som sträcker sig ut över gata eller gångbana bör du se till att det finns fri höjd för trafikanterna.

Den fria höjden som krävs är:

- över gångbana, minst 2,5 m,
- över cykelväg: minst 3,2 m,
- över körbana: minst 4,6 m.

Växtlighet på tomt

I plan-och bygglagen 3 kap. 17 § samt i Jordabalken 3 kap. finns regler om växtlighet på tomtmark. Tomter skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

I bostadsområden där tomter och gräsmattor gränsar mot varandra ska gräsklippning ske minst en gång per månad (under en normal växtsäsong). Exempel på sådana områden se bild nedan



Ägare till fastighet eller tomträtt är skyldig att hålla växtlighet (buskar, häckar och träd) i sådant skick att det inte orsakar olägenheter för grannar. Det innebär att ägaren är skyldig att klippa eller beskära delar som sticker ut över angränsande tomt eller fastighet.



Stora buskar och träd bör placeras minst 2 meter innanför tomtgräns. Häck- och buskplantor bör placeras minst 60 cm innanför tomtgräns

För att bibehålla god sikt är det viktigt att redan vid planteringstillfället föreställa sig trädens och buskarnas utveckling några år framåt så att man placerar dem tillräckligt långt från vägen.





Bodens kommun

Kommunledningsförvaltningen
Samhällsbyggnadskontoret

2015 maj