



**BODENS  
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Fysisk planering  
Diarienummer: KS 9-2022

## INFORMATION OM SAMRÅD

Torpgärdan 10:1 och 5:4  
Vägdragning Bodens ridklubb  
KS 9-2022

**SAMRÅD**

**22 Februari - 15 Mars**



Planområdets lokalisering och avgränsning.

### VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av Plan- och bygglagen. Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan till grund för beslut om t.ex bygglov.

### VARFÖR GÖRS DETALJPLANEN?

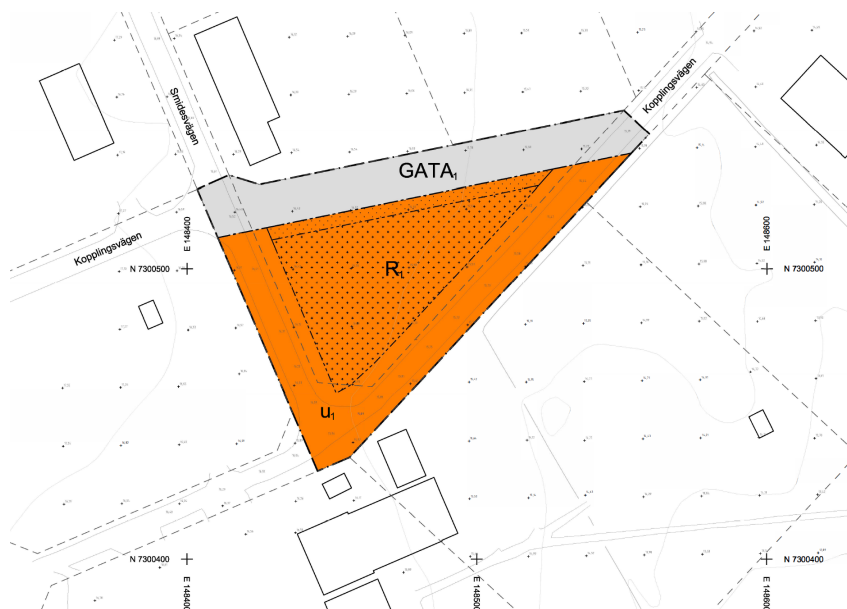
Detaljplanen syftar till att ändra vägdragningen för Kopplingsvägen. I samband med en omläggning av vägen kan mark i nära anslutning till Bodens ridklubb medges för besöksanläggningar i form av Hästsport i stället för dagens väg- och industriändamål för att ge ridklubben en chans att utöka sin verksamhet.

### VAD INNEBÄR DETTA FÖR MIG/OSS?

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

### VAD HÄNDER NU?

Planarbetet sker i en process där berörda får möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Figuren ovan illustrerar planprocessen och i vilket skede planarbetet är just nu, samråd. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen.



Utdrag ur plankartan

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmän plats

- GATA Industrigata

##### Kvartermark

- R<sub>i</sub> Hästsport

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>i</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

## STANDARDFÖRFARANDE



Till samråd visas ett preliminärt planförslag. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och planhandlingarna och plankartan revideras vid behov.

Bodens kommun har gjort bedömningen att planförslaget inte utgör en betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Till granskningen, nästa skede i planprocessen, visas ett slutligt förslag och i detta skede finns även möjligheter att lämna synpunkter. Inkomna synpunkter sammanställs i ett granskningsutlåtande och planhandlingarna och plankartan revideras vid behov.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskning kan förlora rätten att senare överklaga miljö- och byggnämndens beslut att anta detaljplanen.

### HAR DU SYNPUNKTER?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa skriftligen ha kommit in **senast 15 Mars 2023**.

Ange diarienummer KS 9-2022 samt fullständigt namn, adress och fastighet.

Synpunkterna skickas till:

- Adress: Bodens kommun  
Kyrkgatan 24  
961 86 BODEN

- E-post: [kommunen@boden.se](mailto:kommunen@boden.se)

### HUR FÅR JAG MER INFORMATION?

För mer information om planförslaget:

- Besök Bodens kommuns hemsida:  
[www.boden.se/kommunen/hallbar-utveckling/detaljplan](http://www.boden.se/kommunen/hallbar-utveckling/detaljplan)
- Besök stadshuset, medborgarservice, eller stadsbiblioteket där planförslaget finns utställt.
- Kontakta planarkitekt:  
Gustav Hamlund  
e-post: [gustav.hamlund@boden.se](mailto:gustav.hamlund@boden.se)  
tel: 0921-620 52