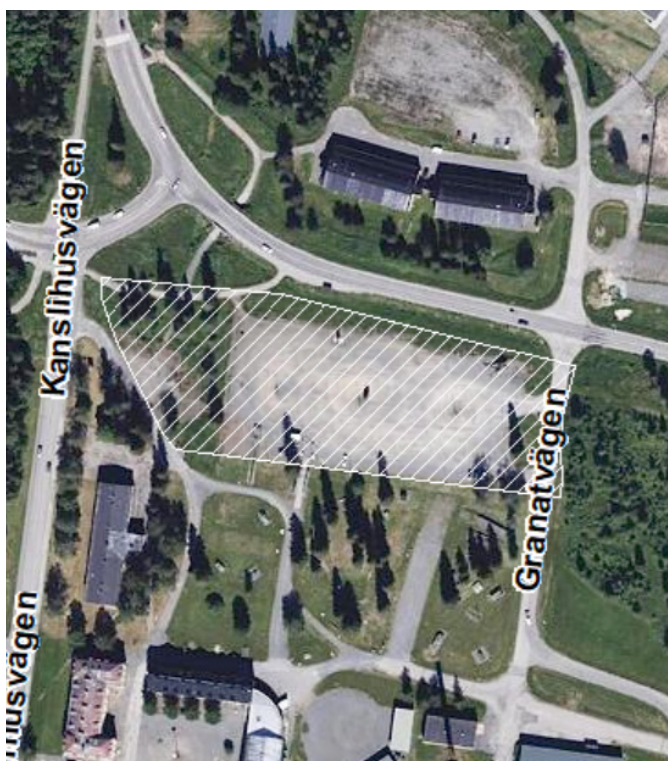


**BODENS
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fysisk planering
Diarienummer: KS 2022-936

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Del av BODEN 57:39
(Parkeringsytan norr om Forsvarsmuseum Boden)
KS 2022-936



Planområdets lokalisering och ungefärliga avgränsning.

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av Plan- och bygglagen. Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan till grund för beslut om t.ex bygglov.

VARFÖR GÖRS DETALJPLANEN?

Detaljplanen syftar till att möjliggöra verksamhetstablering på parkeringsytan sydväst om korsningen Åbergsleden/Granatvägen, direkt norr om Forsvarsmuseet och byggnadsminnet A8. I dagsläget nyttjas parkeringsytan vid vissa tillfällen av museibesökare. Kommunen avser ersätta denna delvis genom att iordningställa yta inom planområdets västra del.

GRANSKNING

2 Maj - 23 Maj

VAD INNEBÄR DETTA FÖR MIG/OSS?

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

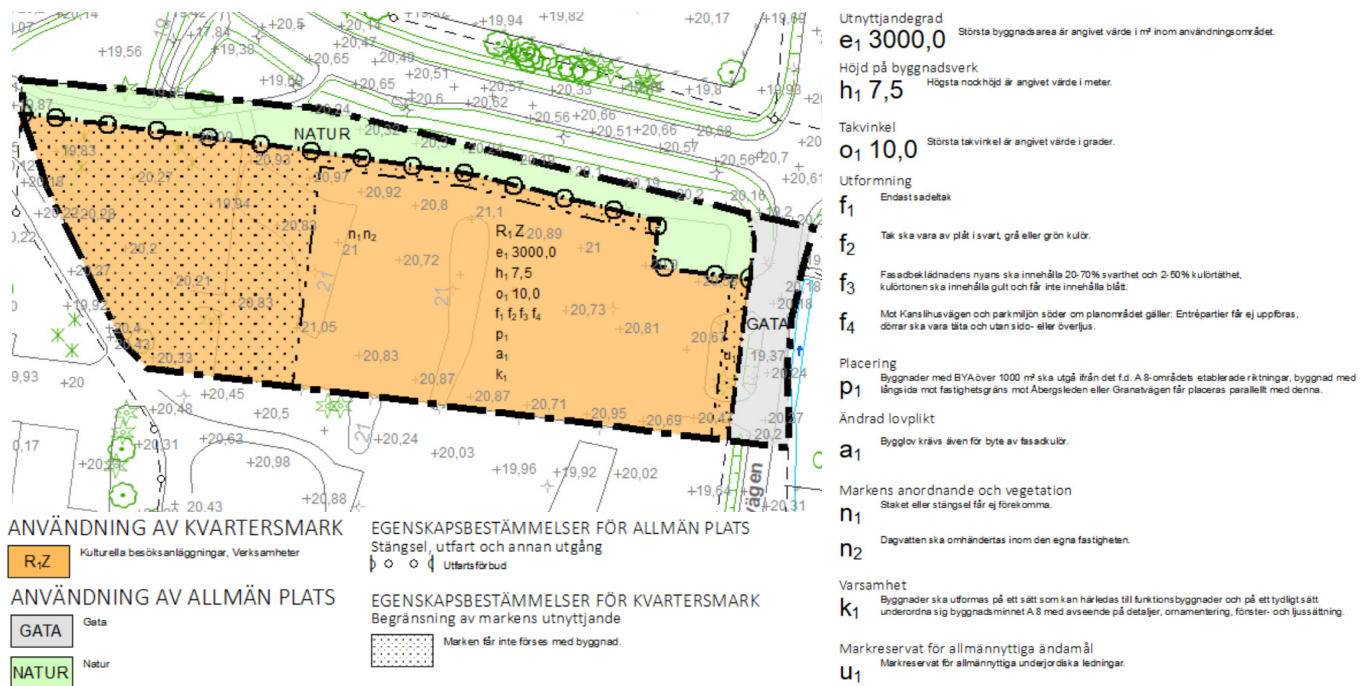
VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av Plan- och bygglagen. Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan till grund för beslut om t.ex bygglov.

JUSTERINGAR EFTER SAMRÅD?

Justeringar enligt nedan har skett

- Flertalet bestämmelser med hänsyn till kulturmiljö har tillkommit på plankartan.
- En begränsningslinje inom kvartersmark har flyttats 6 meter västerut.
- Planbeskrivningen har uppdaterats med färdigställda utredningar med avseende på markföroreningar, dagvatten och geotekniska förhållanden.
- Naturmark mellan Granatvägen och kvartersmark har utgått.
- Resonemang beträffande trafik och buller har vidareutvecklats.
- Fastighetskonsekvensbeskrivning har infogats i planbeskrivningen.



Utdrag ur plankartan

STANDARDFÖRFARANDE



VAD HÄNDER NU?

Planarbetet sker i en process där berörda får möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Figuren ovan illustrerar planprocessen och i vilket skede planarbetet är just nu, granskning. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen.

Bodens kommun har gjort bedömningen att planförslaget inte utgör en betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Till granskningen visas ett bearbetat planförslag. Detta granskningskede är sista tillfället att lämna skriftliga synpunkter på detaljplanen innan den går till politisk hantering.

Inkomna synpunkter sammanställs i ett granskningsutlåtande och planhandlingarna och plankartan revideras vid behov. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskning förlorar rätten att senare överklaga Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen.

HAR DU SYNPKUNKTER?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa skriftligen ha kommit in **senast 23 Maj 2023**.

Ange diarienummer KS 2022-936 samt fullständigt namn, adress och fastighet.

Synpunkterna skickas till:

- Adress: Bodens kommun
Kyrkgatan 24
961 86 BODEN
- E-post: kommunen@boden.se

HUR FÅR JAG MER INFORMATION?

För mer information om planförslaget:

- Besök Bodens kommuns hemsida:
www.boden.se/kommunen/hallbar-utveckling/detaljplan
- Besök stadshuset, medborgarservice, eller stadsbiblioteket där planförslaget finns utställt.
- Kontakta planarkitekt:
Gustav Hamlund
e-post: gustav.hamlund@boden.se
tel: 0921-620 52