

Granskningshandling
2023-04-27
KS 2022-936

Samrådsredogörelse

Del av BODEN 57:39

(Parkeringsytan norr om Försvarsmuseum Boden)

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fysisk planering
Gustav Hamlund, Planarkitekt SAR/MSA
tel. 0921-620 52
gustav.hamlund@boden.se



**BODENS
KOMMUN**



Samrådsredogörelse

Kommunstyrelsens ordförande har genom sin delegation 2022-11-24 gett Samhällsbyggnadsförvaltningen, fysisk planering, i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt planområde.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra verksamhetsetablering på parkeringsytan sydväst om korsningen Åbergsleden/Granatvägen, direkt norr om Försvarsmuseet och byggnadsminnet A8.

I dagsläget nyttjas parkeringsytan vid vissa tillfällen av museibesökare. Kommunen avser ersätta denna delvis genom att iordningställa yta inom planområdets västra del.

Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat detaljplanen med tillhörande handlingar och översänt den på remiss till statliga och kommunala myndigheter samt till berörda sakägare under tiden 2023-01-16 t.o.m. 2023-02-05.

Samrådshandlingarna har även funnits tillgängliga på Medborgarservice, Stadsbiblioteket, Samhällsbyggnadsförvaltningen fysisk planering samt på kommunens hemsida.

Under samrådet inkom 8 skrivelser.

Skrivelser utan invändningar eller för information:

- Bodens Energi Nät AB, 2023-01-30
- Bodens Kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö- och byggnämnden, 2023-02-01
- Sametinget, 2023-01-31
- Skanova, 2023-01-18
- Vattenfall, 2023-01-27

Skrivelser med synpunkter och/eller frågor:

- Lantmäteriet, 2023-02-01
- Länsstyrelsen Norrbotten, 2023-02-09
- Trafikverket, 2023-02-05



Inkomna synpunkter med kommunens kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats i stycket nedan. Synpunkterna finns i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens (SBF) kommentarer skrivs med kursiv stil för att tydligt skilja dem från inkomna synpunkter.

Myndigheter

Lantmäteriet

- Fastighetskonsekvensbeskrivning saknas.
SBF: Noterat och åtgärdat.
- Planekonomiska bedömningen bör redovisas tydligare.
SBF: Noterat och åtgärdat.
- Redaktionella synpunkter
SBF: Åtgärdade, tack
- Planbestämmelser och beteckningar i plankartan.
SBF: Detta är avstämt med Boverket: De allmänna råden som Lantmäteriet hänvisar till gäller inte. Detaljplanen är upprättad efter och följer Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5, 2020:6 och 2020:8 som var gällande när planarbetet påbörjades.

Länsstyrelsen Norrbotten

- Olyckligt att dagvattenutredningen inte är fullständig redan vid samråd.
SBF: Vi delar denna åsikt, tidplanen medgav inte en komplett utredning till samrådet. Den är nu färdigställd, fördröjningsvolymerna och åtgärdsförslag är sammanfattade i planbeskrivningen.
- Föreningshalter redovisas för diffust, bakgrundshalter är fel benämning på PFAS.
SBF: MUR är nu färdigställd och sammanfattas i stycke 9.1.1, analysrapporter finns bilagda i MUR. Bakgrundshalter är benämningen som används av konsulten som i sin tur hänvisar till användningen hos SGU.

- Otillräcklig detaljeringsgrad på planbestämmelser med hänsyn till kulturmiljö, riksintresse, anpassning till stadsbilden och helhetsverkan. Parkmiljön vid planområdet bör fredas.
SBF: Plankartan har utökats med bestämmelser berörande byggnadsplacering, kulör, takmaterial, gårdsbildning och miljöskapande samt en bestämmelse berörande varsamhet. Parkmiljön söder om parkeringsytan ingår inte i planområdet och hanteras inte i aktuell detaljplan.

Trafikverket

- Avsnittet om trafik behöver göras utförligare vad gäller fordonstyp, antal och målpunkter.
SBF: Noterat och åtgärdat
- Det saknas en motivering till varför vibrationer ej uppstår i området. För att kunna resonera kring hur planen påverkar omkringliggande fastigheter när det gäller buller krävs en trafikutredning.
SBF: Trafik och buller-, samt Buller-avsnitten är justerade. Vi har till granskningen använt oss av TRVs trafikstringsverktyg och ställt resultaten mot tidigare utförda trafikmätningar, ökningen som uppskattas är 0,5-1 %.
- Vad gäller dagvatten får tillkommande dagvatten inte påverka den statliga infrastrukturen. Detta bör framgå i dagvattenutredningen.
SBF: Noterat, dagvattenutredningen är färdigställd och åtgärdsförslag finns redovisade, därtill finns nu en planbestämmelse som reglerar dagvattenhantering på tillskapad fastighet.


Privatpersoner

(inga)

Justeringar/ställningstagande efter samråd

Detaljplanen bearbetas med utgångspunkt från de synpunkter som har kommit in under samrådet. Planbeskrivningen har reviderats i enlighet med Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer på inkomna synpunkter. Övriga mindre redaktionella ändringar har även gjorts i planbeskrivningen.

Utöver utveckling/justering av textavsnitt i planbeskrivningen föreslås följande justeringar i plankartan:



Följande bestämmelser som reglerar byggnadsutformning har tillkommit:

- [f₂] Tak ska vara av plåt i svart, grå eller grön kulör
- [f₃] Fasadbeklädnadens kulör ska innehålla 20-70% svarthet och 2-50% kulörtäthet, kulörtonen ska innehålla gult och får inte innehålla blått.
- [f₄] Mot Kanslihusvägen och parkmiljön söder om planområdet gäller: Entrépartier får ej uppföras, dörrar ska vara täta och utan sido- och överljus.
- [a₁] Bygglov krävs även för byte av fasadkulör.
- [k₁] Byggnader ska utformas på ett sätt som i sin helhet kan härledas till funktionsbyggnader och på ett tydligt sätt underordna sig byggnadsminnet A 8 med avseende på detaljer, ornamentering, fönster- och ljussättning.

Följande bestämmelser som reglerar byggnadsplacering har tillkommit:

- [p₁] Byggnader med BYA över 1000 m² ska utgå ifrån det f.d. A 8-områdets etablerade riktningar, byggnad med långsida mot fastighetsgräns mot Åbergsleden eller Granatvägen får placeras parallellt med denna.

Följande bestämmelser som reglerar markens anordnande har tillkommit:

- [n₁] Staket eller stängsel får inte förekomma.
- [n₂] Dagvatten ska omhändertas inom den egna fastigheten.

Egenskapsgränsen som begränsar [prickmark] är flyttad ca. 6 meter västerut då bedömningen är att begränsningens syfte fortfarande uppfylls.

Naturmarken mellan kvartersmark och Granatvägen i planområdets sydöstra del har utgått då dess placering inte anses förenlig med möjligheten till ändamålsenlig in- och utfart.

Samtliga bestämmelser undantaget [n₂] samt utgående naturmark har tillkommit eller justerats med hänsyn till närområdets kulturhistoriska värden, för enskilda bestämmelsemotiveringar se planbeskrivning.

Alla synpunkter inkomna under samrådsskedet har inte kunnat tillgodoses fullt ut.

Boden 2023-04-27

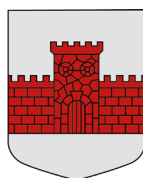
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lars Andersson

Plan- och exploateringschef

Gustav Hamlund

Planarkitekt SAR/MSA



**BODENS
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fysisk planering

2023 april