

## Granskningsutlåtande

Det goda livet (fördjupad översiktsplan) Erikslund, Fagernäs och Norra Svartbyn

Tillhörande antagandehandling



**BODENS  
KOMMUN**



## Innehållsförteckning

Inledning	3
Yttranden	5
Statliga myndigheter	5
Länsstyrelsen i Norrbottens län	5
Föreningar	8
Naturskyddsföreningen Boden	8
Norra Svartbyns Intresseförening	13
Norrbottens Ornitologiska förening	15
Privatpersoner	16
Privatpersoner 1	16
Privatperson 2	18
Privatperson 3	19
Privatperson 4	20
Privatperson 5	21
Privatperson 6	22
Privatperson 7	23
Privatperson 8	25
Sammanfattning genomförda ändringar	26

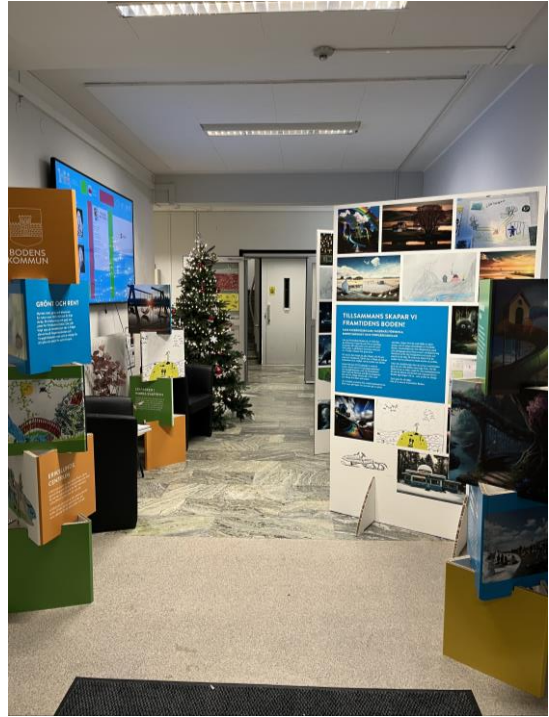
Bilaga 1. Sändlista



## Inledning

Granskning har pågått under perioden 16 november 2023 till och med 14 januari 2024. Information om granskningen har anslagits i lokaltidningar, på kommunens hemsida, Facebook och Instagram. Information har även anslagits på kommunens anslagstavla. Planförslagen har funnits tillgängliga på kommunens hemsida, stadshuset, stadsbiblioteket samt Svartbygården i Norra Svartbyn. ICA Supermarket och Svartbygården har varit bemannade med tjänstepersoner under särskilda tider där det har funnits möjlighet att ta del av förslagen och ställa frågor. Totalt har det varit cirka 120 besök under granskningsaktiviteterna. Granskningshandling med tillhörande material har skickats ut innan granskningens början, se bilaga 1. Sändlista.

Särskilt utställningsmaterial har funnits på stadshuset, stadsbiblioteket och Svartbygården. Fokus med utställningsmaterialet har varit att arbeta fram ett gränssnitt med grafik och språk som riktar sig till olika grupper. Ett särskilt fokus har varit på förskolor och skolor där en specifik utställning har arbetats fram för återkoppling till de förskolor och skolor som deltog i dialogskedet. Även denna med grafik och språk som relaterar till målgruppen. Utställningen har varit flyttbar och cirkulerat mellan olika fysiska platser.



Figur 1. Bilder från utställning på stadshuset, skola och förskola.



## Yttranden

I detta granskningsutlåtande redovisas referat av inkomna yttranden. Yttrandena finns i sin helhet i kommunens diarium och är offentliga handlingar. Kommunens kommentarer redovisas i kursivt.

Följande yttranden har inkommit skriftligt:

- Länsstyrelsen i Norrbottens län (samlat yttrande för de statliga myndigheterna)
- 3 yttranden från föreningar (Naturskyddsföreningen Boden, Norra Svartbyns Intresseförening samt Norrbottens Ornitologiska förening)
- 8 yttranden från privatpersoner

## Statliga myndigheter

### Länsstyrelsen i Norrbottens län

Länsstyrelsen har bedömt att de yttranden från statliga myndigheter som ligger till grund för samrådsyttrande fortsatt gäller som måttstock för granskningsyttrande. Länsstyrelsen kan inte se att det som framkommer i samrådsredogörelsen föranleder ett nytt remissförfarande till externa myndigheter, vilket inte heller krävs, vilket inte heller krävs enligt 3 kap. PBL. Synpunkter har även hämtats in från sakområden internt på länsstyrelsen.

### Sammanfattande synpunkter

Länsstyrelsen bedömer att förslaget till fördjupad översiktsplan uppfyller de krav som kan ställas och att det i de flesta fall finns tydliga ställningstaganden över planområdets utveckling. Av samrådsredogörelsen framgår att de flesta synpunkter som framförts i samrådsskedet har beaktats. Handlingarna och samrådsredogörelsen visar också på en bred medborgardialog.

Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden enligt 3 kap.16 § PBL är tillgodosedda, se kommentarer nedan. Det finns fortfarande behov av förtydliganden gällande detaljer, men helhetsintrycket av planförslaget är dock mycket gott.

### Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden

#### Riksintressen

Riksintressen redovisas i planhandlingen på särskild karta. Riksintressena beskrivs och kommunen har bedömt konsekvenser av planförslaget och hur riksintressen tillgodoses.

## Kulturmiljö

Planförslaget är i stort sett tillfyllest när det gäller riksintresse kulturmiljö och kulturhistorisk bebyggelse, se dock övriga rådgivande synpunkter.

*Kommentar: Se Bodens kommuns kommentar under "Övriga rådgivande synpunkter".*

### Totalförsvarets militära del

Eftersom Försvarsmakten avstod från yttrande kvarstår rekommendationerna i Länsstyrelsens samrådsyttrande.

*Kommentar: Bodens kommun för kontinuerlig dialog med Försvarsmakten och Fortifikationsverket. Även i efterföljande planering kommer dialog att ske.*

## Övriga rådgivande synpunkter

Arkeologi: I tidigare samråd har Länsstyrelsen meddelat att det vid detaljplanering kan komma att krävas arkeologiska utredningar för att ta reda på om fornlämningar berörs, men detta framgår inte tydligt nog av granskningshandlingen.


I avsnitt 4.4 presenteras planförslagets riktlinjer, men inget nämns om arkeologiska utredningar. Det nämns att kulturhistoriska inventeringar kommer genomföras, men Länsstyrelsen vill förtydliga att dessa ej är samma sak.

En arkeologisk utredning görs för att man med rättslig verkan ska kunna fastställa om fornlämningar berörs eller ej, och av denna anledning är det Länsstyrelsen som beslutar om och väljer vem som ska utföra sådana utredningar, samt vad utredningen ska innefatta. Arkeologiska utredningar regleras i 2 kap 11 § kulturmiljölagen.

En kulturhistorisk inventering görs generellt i samband med framtagande av MKB. Termen kulturarvsanalys används ofta för samma typ av uppdrag. Syftet med dessa åtgärder är att lyfta kulturmiljöns alla aspekter, exempelvis innefattar dessa åtgärder även riksintressen, byggnadsminnen och andra kulturlandskap.

I den fördjupade översiktsplanen behöver det framgå tydligt under riktlinjer och hänsyn att arkeologiska utredningar kan komma att krävas i samband med detaljplanering inför nybyggnation, och att samråd ska ske med Länsstyrelsen kring behovet av sådana.

Kulturmiljö: Bodens Kommunen tar även upp att det befintliga kulturmiljöunderlaget som Norrbottens museum har tagit fram för Erikslund, Fagernäs och Norra Svartbyn ska utgöra stöd för övriga kulturmiljöfrågor (utöver riksintresse kulturmiljö). Det kulturmiljöunderlaget fokuserar främst på bostadsområdena och fortsatt "förvaltning" av de befintliga miljöerna. Siktlinjer, bland i förhållande till delar av riksintresset är med, men man har inte specificerat värden och uttryck eller bedömt påverkan och eventuella skada.



Det saknas några tydligare skrivningar som bör finnas med under rubrik Målbild och i MKB. Kommunen tar upp att för att säkra riksintressets kulturmiljövärden och undvika skada så ska analyser tas fram. För att bevara bostadsområdenas allmänna kulturmiljövärden så ska redan befintliga kulturmiljöunderlag användas. Man behöver lägga till att avsikten är att säkerställa kulturmiljövärden i kommande detaljplaner med skydd- och varsamhetsbestämmelser.

Redan i detta skede, fördjupad översiktsplan, bör kommunen vara tydligare och utveckla något om generella förhållningssätt och hänsyn till kulturmiljövärden som kan identifieras i planområdet. I de kommande detaljplanerna kan man gå från generella förhållningssätt till bestämmelser som är anpassade till de specifika kulturmiljövärdena.

Klimat: Planhandlingen behöver revideras/kompletteras enligt följande: Avsnitts. 44 - 47 om dagvatten och skyfallshantering är svårbegriplig utan förklarande text. Detta behöver kompletteras. Det behöver även i text klargöras vad som avses med "Riskområde", rent allmänt och specifikt på kartbild C på ovan nämnda sidor.

Rennäring: Som vi nämnt i tidigare samråd är anledningen till att Jokkmokks-byarna inte nyttjar nu aktuellt område barriärer i landskapet, utan att området ligger utanför dessa samebyars gränsbestämda område, se Sametingets kartunderlag. Jokkmokks- byarna har ingenting med denna FÖP att göra, förutom i den del att de angränsar till Gällivare skogssameby. Det är lämpligt att stryka denna mening då den bara skapar osäkerheter.

Det är viktigt att kommunen tar hänsyn till den berörda samebyns synpunkter (Gällivare) i det fortsatta arbetet med planen, med hänsyn till utfästelsen om dialog i granskningshandlingen.

*Kommentar: Kommunens bedömning är att MKB i detta skede är tillräcklig och att kapitlet "Målbild" inte går in på motsvarande detaljnivå i andra frågor. Däremot så har i kapitlet "Övergripande riktlinjer" nu underrubriken "Kulturmiljö" fått benämningen "Fornlämningar och kulturmiljöer", där återfinns två nya riktlinjer som lyder:*

- *Kulturmiljövärden i framtida detaljplaner ska där tillämpligt säkerställas med skydds- och bevarandebestämmelser.*
- *Arkeologiska utredningar kan komma att krävas i samband med detaljplanering av nya bostadsområden, samråd ska ske med Länsstyrelsen kring sådana behov.*

*Bodens kommun bedömer att avsnittet avseende dagvatten som tillräckligt utifrån den fördjupade översiktsplanens planeringsnivå.*

*Avsnitt om rennäring revideras. Planen innefattar en riktlinje om den fortsatta hanteringen i detaljplaneskedet tillsammans med samebyn.*





## Föreningar

### Naturskyddsföreningen Boden

Naturskyddsföreningen i Boden (fortsättningsvis föreningen) har tagit del av granskningsunderlaget Föreningen instämmer i kommunens kommentar till föreningens synpunkter 2023-06-26 (sida 27 samrådsredogörelse) att översiktsplanen tydliggör användningsområden och att detta i grunden är positivt. Eftersom översiktsplanens beskrivning av markanvändning blir starkt vägledande är det dock samtidigt mycket viktigt att användningen planeras omsorgsfullt så att områden som hyser naturvärden inte exploateras och att exploatering istället sker på platser som ger mindre intrång på naturmiljö. Även om som kommunen skriver "skyddet mot att skogen som blir kvar tas i anspråk för annan användning blir avsevärt bättre än i dagsläget" vill föreningen påpeka att det ju inte är fråga om något skydd av skogen i formell, långsiktig betydelse - för detta krävs exempelvis utpekande av kommunalt naturreservat, biotopskydd eller annan skyddsform enligt miljöbalken.

Föreningen har låtit göra egna inventeringar inom delar av området för den fördjupade översiktsplanen. Inventeringen genomfördes 24-25 oktober 2023 av Patrik Nygren, arvoderad av Naturskyddsföreningen i Norrbotten, tillsammans med Mikael Hägg och representanter från föreningen. Patrik Nygren har över 30 års erfarenhet av inventering av skyddsvärda skogar. Inventerings underlaget finns i sin helhet i bilaga.

1. Områdena överensstämmer inte helt med områdena i planförslaget, utan överlappar i flera delar. Inventeringen har delats upp i område 1-9 enligt karta nedan. Föreningen anser att områden med klass naturvärdesklass 1 (område 5) samt naturvärdesklass 2 (område 2, 3, 4, 6) ska sparas från exploatering (som medför att skogen huggs ned eller på annat sätt utarmas) i sin helhet.



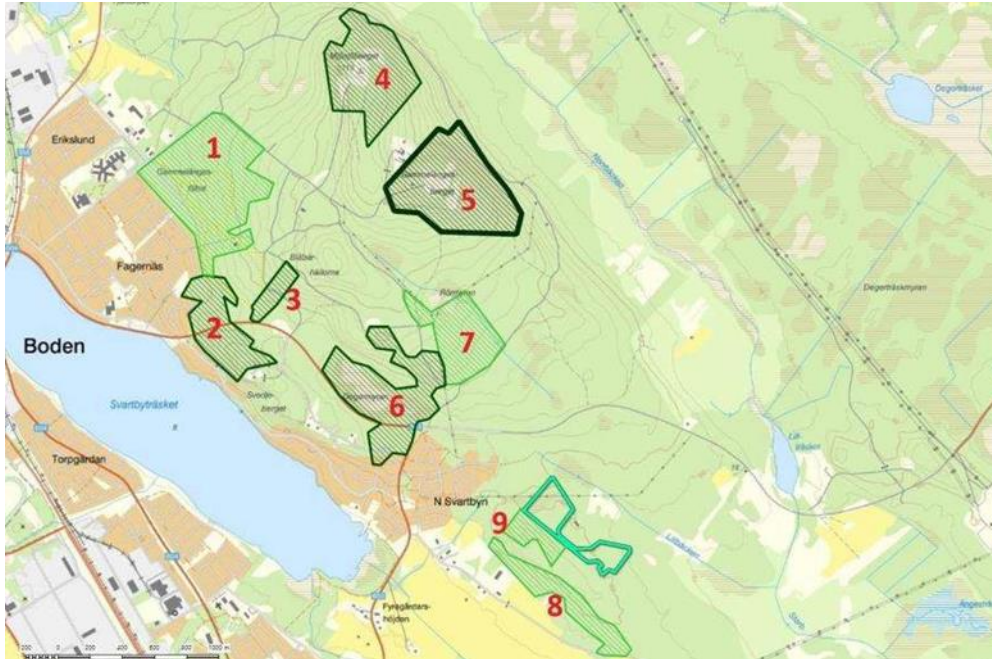



Bild 1. Föreningens inventeringsområden

Föreningen anser att det i grunden är mycket olyckligt att avverka gamla skogar (ålder över 120 år), både i de fall skogarna hyser höga naturvärden och även i de fall skogarna inte hyser speciellt höga naturvärden, då skogarna fungerar som kolsänka, miljöer för en mängd arter, ger skugga, väderskydd samt även utgör plats för rekreation och välmående för människor. Om dessa områden med äldre skog undantas från exploatering/avverkning och istället skyddas är sannolikheten dessutom stor att höga naturvärden utvecklas på sikt. Föreningen kan konstatera att det i angränsande områden finns större hyggen och ungsogar som i första hand borde exploateras före områden med äldre skog.

Föreningen vill vidare framföra ett antal punkter för kommunen att beakta:

1) Område Gammelängsfältet i granskningshandlingen (föreningens inventeringsområde 1 "Gammelängsfältet"): Även om området endast är bedömt som klass tre i föreningens inventering består området, framför allt i norra delen, av äldre kontinuitetsskog med vissa naturvärden knutna till grova, äldre träd samt rik förekomst av hänglavar. Området är också värdefullt vad gäller rekreation och friluftsliv. Här anser föreningen att området inte ska kalhuggas i sin helhet, utan att dungar och partier med gamla träd ska sparas i så stor utsträckning som möjligt. Både för att utgöra livsmiljö för fåglar, insekter och andra arter knutna till äldre träd, för skuggning i ett varmare klimat, vattenuptag, hindra erosion, samt en trevligare livsmiljö för boende. Ett gott exempel i närområdet är de äldre träd som sparats vid Vårdcentralen Erikslund. Om inte kommunen



själva har kompetensen att bedöma vilka träd som är bäst ur naturvårdshänsyn att spara, kan föreningen bistå med detta.

Utdrag från föreningens inventeringsrapport Gammelängsfältet:


"Ett större tätortsnära område med gammal kontinuitetsskog som genomkorsas av stigar och ett nedsläckt fd elljusspår. Norra delen är flerskiktad med utspridda tallar som är 140-150år gamla varav flera är grova exemplar. Det finns genomgående påfallande rik förekomst av man/av, grå tagel/av och skägg/av men tyvärr lite död ved i form av enstaka torrakor och lågor. Lavbrunnar lämpliga för rödlistade marksvampar noterades längs med stigar i området. I centrala delen finns ett avvikande högproduktivt parti med mycket grov granskog längs ett dike. Inslag av tall och lövträd. Flera granar är ca 55 cm i diameter i brösthöjd. Längs kanten - mot ett litet hygge - finns utspridda forska rotvältor och lågor. Rik mark och buskvegetation med stenbär, ormbunkar, smällspirea och cembratall. I södra delen dominerar gallrad barrskog med 140-150 åriga granar och tallar och uppseendeväckande rik förekomst av man/av, grå tagel/av och skägg/av men lite död ved."

2) I område Gammelängsfältet i granskningshandlingen finns vidare ett dike omgärdat av frodvuxen lövrik blandskog där det i översiktsplanen är utpekade att dras ett terrängspår. Här finns många grova aspar och en del färskå lågor av lövträd. Föreningen ställer sig frågande till att ett terrängspår ska dras genom diket. Föreningen anser den lövrika skogen kring diket ska undantas från exploatering/avverkning och att, om ett terrängspår här ska dras, ska korridoren som är avsatt för natur breddas så att terrängspåret kan gå vid sidan om diket. Dessa typer av lövträdsområden är ofta artrika och viktiga för bland annat fåglar, insekter och andra arter.

3) I område Gammelängsfältet i granskningshandlingen ingår delar av föreningens inventeringsområde 3 "Blåbärhällorna". Detta område 3 anser föreningen ska undantas från exploatering/avverkning i sin helhet, samt avvaras skyddszon kring. Detta då området har bedömts bestå av naturvärdesklass 2 med höga naturvärden knutna till gamla träd, trädkontinuitet, död ved samt fynd av orkidén nattviol. Detta område 3 ingår till del i Swecos NVI Gammelängsfältet. Föreningen bistår gärna med att avgränsa området i fält samt på karta.

Utdrag från inventeringsrapport:

"Gammal flerskiktad kontinuitetsskog i en sluttning. Nedanför skogsvägen växer en ganska högproduktiv barrskog med enstaka - gles utspridda lågor på mosslik mark. Lågorna har fallit de senaste 20 åren. Beståndet är hänslavrikt. Nattviol noterades! Ovanför vägen dominerar tallar och många av dem är 150 - 170 år gamla."



4) Området i granskningshandlingen med objekt-id 1 reserverat läge för skola i Norra Svartbyn: Området innefattar välsluten äldre skog som sannolikt hyser naturvärden, men som ej har inventerats varken av föreningen eller av kommunen. Föreningen ställer sig även frågande till varför kommunen inte låtit inventera området då det består av äldre skog och översiktsplanens förslag innebär förändrad användning av området. Föreningen anser att det ska utses en alternativ plats för skolan, förslagsvis på ett område som redan har huggits, eller med ungskog, se resonemang i dokumentets början.

5) Föreningen instämmer med Swecos slutsats att naturvärdesobjektet med sumpskog inom NVI Fällberget/Bullergården ska undantas från exploatering.

6) Föreningen ser mycket positivt på att odlingsmarken i planområdet undantas från exploatering.


7) Att områdena i den östra/nordöstra delen av planförslaget undantas från exploatering och i planförslaget pekats ut som naturområde anser föreningen är positivt. Dock anser föreningen att kommunen ska inrätta ett formellt skyddsområde, såsom ett kommunalt naturreservat, för att säkra ett långsiktigt och verkligt skydd av områdena med de högsta naturvärdena. Fram till att detta sker måste kommunen tillse att den skogsskötsel som kommunen (genom Parkförvaltningen) bedriver i området (samt generellt sett) inte görs på ett sådant sätt att naturvärdena utarmas, tex genom hård gallring bortförsel av död ved mm.

8) Föreningen anser att det ska finnas en skötselplan för de områden som pekats ut som naturområde i översiktsplanen. Där ska framgå vilka skogliga åtgärder som är bäst lämpade för att bevara och utveckla de naturvärden som finns i området. Här har Parkförvaltningen ett viktigt ansvar att sköta skogen på sådant sätt att naturvärden främjas och att friska ekosystem skapas/vidhålls.

Det är vidare även viktigt att de yngre skogarna i planområdet sköts på ett naturnära sätt med att t ex. gynna lövträd, lämna täta områden som skydd och att friställa äldre träd. Föreningen deltar gärna i arbetet med att ta fram en plan för detta.

9) Slutligen önskar föreningen kommentera kommunens formulering i granskningshandlingen under avsnitt 4.1 Naturmiljö och naturvärden. Kommunen skriver:

"Enligt den förstudie och inventering i fält som har genomförts så finns det inte några höga naturvärden i områdena Gammelängsfältet, Bullergården eller Fällberget. Enligt NVI bedöms inte heller ett ianspråktagande av skogsområdena påverka bevarandestatusen eller kontinuerlig ekologisk funktion för någon fågelart. Inga grod- och kräldjur har påträffats



inom inventeringsområdet men troligen förekommer det skogsödda inom fastmarksområdet då det är en allmän art i denna typ av mark. Inga orkidéer eller andra fridlysta växter har påträffats inom inventeringsområdet. Sammantaget bedöms inte ett ianspråktagande av skogsområdet Gammelängsfältet, eller Bullergärdan påverka bevarandestatusen eller kontinuerlig ekologisk funktion för någon fridlyst art. Vid ett genomförande av planen där naturvärdesinventeringens rekommendation er som blivit riktlinjer efterlevs av bör den negativa påverkan av markanspråket minska".

De delar av exploateringsområdet Gammelängsfältet där även Sweco genomfört NVI överlappar av föreningens inventeringsområde 3 där föreningen bedömer att höga naturvärden finns. Att inga fridlysta växter, såsom t.ex. orkidéer av kommunen/Sweco har påträffats inom inventeringsområdet beror till del på att inventeringen inte genomförts under t.ex. orkideemas blomningstid, samt motsäger också föreningens fynd av nattviol i området. Tillägg även att området där Norra Svartbyns skola planeras byggas ej har inventerats.


*Kommentar: Antagandehandlingen kompletteras med riktlinje till Gammelängsfältets norra del (2a) att området bör utformas på sådant sätt att trädfällning i möjligaste mån undviks. Inriktningen bör vara gator längsgående bergssidan med småhustomter på ömse sida, med väl tilltagna och detaljplanereglerade släpp mellan parallella tomtrader för att säkerställa gynnsamma förhållanden för den skog som sparas. Handlingen kompletteras även med en principskiss för detta. Antagandehandlingen kompletteras att vid planering av exakt lokalisering av spårdragningar ska diket i inventeringsområde två säkerställas.*

*Gällande inventeringsområde tre kompletteras handlingen med rekommendation "Områdets [Gammelängsfältets] södra del (2b) korsas av ett stråk med höga naturvärden, detta bör avgränsas och skyddas genom reglering i detaljplaneprocessen."*

*Handlingen kompletteras med att vid vidare utredning för reservat läge för ny skola i Norra Svartbyn ska detaljplanering föregås av fågel- och naturvärdesinventering.*

*Bedömningen i miljökonsekvensbeskrivningen kvarstår utifrån genomförda naturvärdesinventeringar med riktlinjer. Antagandehandlingen kompletteras med riktlinjer utifrån yttrande, se ovan.*

*Gällande skötselplan är detta aktuellt om naturområdet utpekad i den fördjupade översiktsplanen detaljplaneläggs som parkmark. Vid ett sådant skede är kommunen positiv till framtagande av skötselplan. Antagandehandlingen kompletteras med riktlinje för detta i delen Övergripande riktlinjer. I och med utpekandet av naturområde säkerställer den fördjupade översiktsplanen skyddet av skogen på den planeringsnivå som är möjlig utifrån en fördjupad översiktsplan. Detta innebär att kommunalt naturreservat inte hanteras inom ramen för den fördjupade översiktsplanen.*



## Norra Svartbyns Intresseförening

Norra Svartbyns Intresseförening motsätter sig kraftfullt planerna på att marken nedanför Svartbygården, den s.k. skolbacken, exploateras till villaområde istället för det grönområde det är idag (Svartbyn 5:12).

Hela området går förlorat för friluftsliv- och barnaktiviteter om villor samt gata och tillhörande vändplan byggs. Se skiss (sidan 13 i granskningsutlåtandet) för scenario med tre tomter på 868 m<sup>2</sup>. Det går bara att göra tomter som är ca 800 m<sup>2</sup> och det är idag väldigt små tomter. Lägg därtill att marken nedanför Svartbygården förmodligen kommer att grävas ut för att skapa plana ytor för villor. Detta skapar en brant slänt från gården mot angränsande tomt och gata. Den lilla markbit som finns kvar kan inte användas till pulka-backe.

Ett villabygge innebär en avveckling av den friluftslivsaktivitet som byborna utför idag, t.ex. är backen flitigt använd till pulka-åkning av barn i många åldersklasser. Bland andra förskolan Mimers Brunn är flitiga besökare. (Även skidspår och skoterspår går genom området.) Området används också vid föreningsarrangemang med tema friluftsliv, t.ex. skidtävlingar.

Lekområdet vid tomtgränsen försvinner. Istället skapas en brant slänt som blir till en fara för barn. Föräldrar har föreslagit att det skulle passa att göra naturlekspark i området. En grupp har påbörjat planering med många olika förslag, förutom naturlekspark även ex. cykel/naturbana, eldstäder/vindskydd, skidspår för de yngre, badplats med tillhörande ytor för aktiviteter.

Svartbyborna har tidigt uttryckt sin önskan om att utveckla området kring Svartbygården och ner mot sjön med friluftslivsaktiviteter och då i första hand för barn. Området har av hävd använts som lekområde i alla år som skolan funnits och har sedan fortsatt att användas till detta, därav namnet "Skolbacken".

I många handlingar som presenterats har Svartbygården ansetts som nod/mötesplats för olika typer av verksamheter och för kommande utveckling av friluftslivet i Norra Svartbyn. En plats man kan utgå ifrån och sedan gå vidare till gården, till backen, till sjön.

Ett villabygge nedanför Svartbygården stänger alla möjligheter att utveckla aktiviteter utanför tomtgränsen och då är Svartbygården inte längre den nod, mötesplats som föreslagits i översiktsplanen och som människorna i Norra Svartbyn vill ha.

Citat från FÖP- Det goda livet "Området kring Svartbygården ska ges goda förutsättningar att kunna utvecklas med fler funktioner, aktiviteter och service. Kopplingen mot Svartbyträsket ska varnas och stärkas för att möjliggöra allmänhetens tillgänglighet till vattnet".

### Riktlinjer och hänsyn

Vid utvecklingen ska allmänhetens tillgänglighet till vattenområdet stärkas genom exempelvis insatser för friluftsliv, motion eller rekreation.

Att vidareutveckla området kring Svartbygården kan komma att innebära strategiska markförvärv."

### Andra konsekvenser

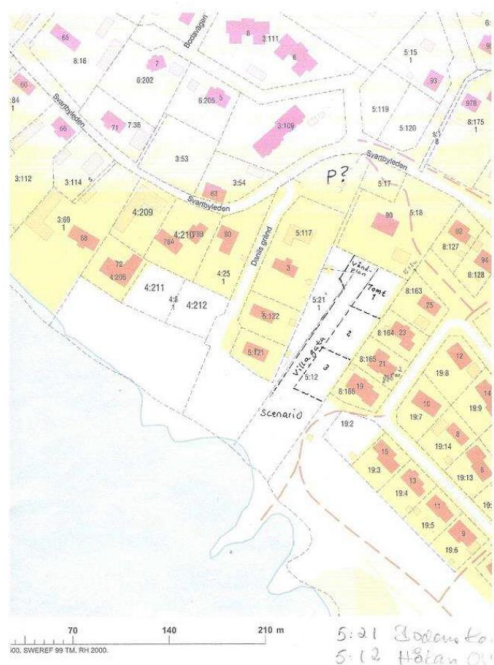
Var ansluts gatan från tomterna till befintlig väg?

Klarar lilla vägen allt vad det innebär, med schaktmaskiner under byggarbetstiden och sopbilar o andra transporter senare?

IFÖP anges området som "Möjlig DV/Skyfallsyta". Vad blir konsekvenserna för vattenflödet om området blir hårdgjort?

Byborna har offrat tillräckligt nu i samband med bygget av H2GS.

Till yttrandet ingår även kartan nedan:





## Parkering

Antalet parkeringsplatser på Svartbygården är begränsade. Intresseföreningen önskar därför att den mark som ligger i kurvan vid Svartbyleden, mot fastigheten Svartbyn 5:117, ska göras tillgänglig som parkeringsplats för besökare i och kring Svartbygården. Marken ingår i kommunens fastighet Svartbyn 5:21.

Redan idag finns behov av fler parkeringar och det gäller även för olika typer av arrangemang i Svartbygården så som julmarknad, kulturaktiviteter, barnteater, höst- och vinterfester, samt vid privata kalas/festligheter då gården hyrs ut.

Dessutom finns det behov av en mer allmän parkering i byn och då är det ett lämpligt ställe när allmänheten vill besöka området för friluftsliv, motion eller rekreation.

*Kommentar: Utifrån Norra Svartbyns intresseförenings yttrande revideras ytan utpekad för utredning för bostäder bakom Svartbygården i omfattning. Detta innebär ett utökat område för Svartbygårdens utveckling. I reviderad utredningsyta för bostäder ska även trafiklösning för eventuella framtida tomter ingå. Detta tydliggörs antagandehandlingen. I handlingsplanen framgår det att ytan för bostäder är ett utredningsområde för bostäder där fortsatt utredningar krävs exempelvis trafiklösning och hantering av dagvatten. När det gäller marken för parkering är marken planlagd för natur vilket innebär att kommunen inte kan överlåta marken utan ändring av detaljplan. Däremot är kommunen positiv till att upplåta den tillfälligt vid kortare evenemang.*


## Norrbottnens Ornitologiska förening

Norrbottnens Ornitologiska Förening har tagit del av samrådshandlingarna i detta ärende. Vi har granskat underlaget främst ur fågelsynpunkt och har följande synpunkter.

Området Gammelängsfältet SO om Erikslund och O om Fagernäs utgörs av ett större sammanhängande skogsområde med en del äldre skogspartier och ett fåtal mindre hyggen äldre än 10 år. Området har ett stort rekreativvärde för de närboende då det genomkorsas av stigar. En exploatering av området bör därför ske med stor försiktighet då det är den enda närbelägna skogen.

Fågellivet är det normala för denna del av landet att döma av resultatet av genomförda studier av häckfågelfaunan. De ljudboxar som sattes ut placerades dock i utkanten av området varför en del fågelarter kan ha missats. En centralare placering av ljudboxarna skulle täcka in en större del av området. T.ex. finns inga upptagningar av ugglor, trots att vi vet att såväl slaguggla som sparvuggla förekommer i eller i nära anslutning till området. Detta är förståeligt då ugglornas bästa speltid ligger redan i mars månad, långt före det att ljudboxarna utplaceras. En av våra medlemmar har en vinterfågelmatning i området som besökts av bl.a. gråspett, nötkråka och lappmes, d. v.s. arter som är ganska kräsna i sitt val av födosöksområden.





I NVI nämns inga groddjur men vanlig groda och padda har observerats i området. Därför behöver de fuktstråk som finns bevaras. Även fladdermus är iakttagen.

Sammantaget anser vi att ytterligare inventeringar behövs för att säkerställa att värdefulla områden inte exploateras.

*Kommentar: Inventeringarna har genomförts enligt Svensk Standard SS 199000:2014 Naturvärdesinventering (NVI) avseende biologisk mångfald (NVI) med tillhörande Teknisk rapport SIS-TR 199001:2014 och kunskapskravet har uppfyllts vid inventeringarna. Däremot har ingen särskild fågelinventering genomförts och antagandehandlingen kompletteras därför med att vid efterföljande planering och utredning ska fågelinventeringar genomföras för Gammelängsfältet, Fällberget, Bullergärdan samt i reserverat läge för ny skola i Norra Svartbyn. När det gäller fladdermöss samt groddjur görs bedömningen i naturvärdesinventeringarna att det aktuella området inte utgör några viktiga kräl- och groddjurs- samt fladdermusmiljöer. Längs bäckdrågen kan det finnas under blötare delar av året och i naturvärdesinventeringarna finns riktlinjen att dessa sparas så långt det är möjligt vid utformningen av bostadsområdet. Gällande exploatering av skogsområdet kompletteras antagandehandlingen med riktlinjer avseende detta exempelvis att Gammelängsfältets norra del bör utformas på sådant sätt att trädgård i möjligaste mån undviks. För övriga kompletterande riktlinjer gällande detta, se Bodens kommuns kommentarer för Naturskyddsförening Bodens yttrande.*

## Privatpersoner

### Privatpersoner 1

#### Synpunkter på inventeringen gjord av Sweco:

Inventering av kärlväxter måste göras när dessa är i blomning, annars är de i stort sett omöjliga att finna. Några huggormar, paddor, grodor eller ödlor har inte noterats vilket är anmärkningsvärt då dessa arter finns i området i och omkring Gammelängsfältet. Både huggorm och paddor har observerats så sent som i somras.

Inventeringen av fågelarter är inte heller komplett då placeringen av ljudboxarna kan ifrågasättas. Ljudboxarna var placerade i utkanten av Gammelängsfältet. Detsamma gäller för placeringen av ljudboxarna i Bullergärdan och Fällberget. Förekomst av ugglor måste inventeras under deras parningstid under vårvintern.

Som vi tidigare påpekat så finns flertalet observationer av djur, fåglar, insekter och växter för området registrerat i Artportalen. Vårt förslag är att låta Naturskyddsföreningen göra en fördjupad inventering av områdena i FÖP.

### Synpunkter på trafikutredningen:

Vi kan notera att det finns förslag på att förlänga Bullerleden och dra den genom Gammelängsfältet och det planerade bostadsområdet. Det skulle innebära att tillgängligheten till skogsområdet blir ännu sämre. Området bli avskuret av en stor genomfartsväg med allt vad det för med sig av buller och andra olägenheter. Risk är stor för att tung trafik som ska till H2GreenSteel samt CleanTech kommer att använda sig av Bullerleden. Vi menar också att det finns ett flertal andra områden i Bodens kommun där skogen redan är borthuggen där det är mycket lämpligare för nybyggnation av ett nytt stort villaområde. Det är viktigt ur många miljöaspekter att spara upp vuxen skog.

Skogsområdet ovanför Fagernäs/Erikslund är mycket lätt att nå och är av största vikt för rekreation, motion, bär-och svampplockning av de boende i området.


Området är också av yttersta vikt för pedagogisk verksamhet av skola och förskola.

Vi anser att det är oviktigt i sammanhanget att man minskat antalet tomter något och gjort "påstigningen" till planerat elljusspår lättare. Tillgängligheten försämras ändå drastiskt.

Vår starka önskan är Fagernäs/Erikslund ska fortsätta att vara ett av dom bostadsområden i Boden där man har nära till naturen med vad allt det innebär. Det är det unika med vårt bostadsområde.

*Kommentar: Revideringar i antagandehandlingen har genomförts utifrån inkomna yttranden exempelvis från Naturskyddsföreningen Boden och Norrbottens Ornitologiska förening. Antagandehandlingen kompletteras med riktlinje till Gammelängsfältets norra del (2a) att området bör utformas på sådant sätt att trädgård i möjligaste mån undviks. Inriktningen bör vara gator längsgående bergssidan med småhusomter på ömse sida, med väl tilltagna och detaljplanereglerade släpp mellan parallella tomtrader för att säkerställa gynnsamma förhållanden för den skog som sparas. Handlingen kompletteras även med en principskiss för detta. Antagandehandlingen kompletteras att vid planering av exakt lokalisering av spårdragningar ska diket i anslutning till Gränsvägen i Naturskyddsföreningens inventering ska säkerställas. Handlingen kompletteras med rekommendation att Gammelängsfältets södra del (2b) korsas av ett stråk med höga naturvärden och att detta bör avgränsas och skyddas genom reglering i detaljplaneprocessen. Handlingen kompletteras med att vid vidare utredning för reservat läge för ny skola i Norra Svartbyn ska en naturvärdesinventering genomföras. Antagandehandlingen kompletteras även med riktlinje avseende framtagande av skötselplan för naturområdet.*

*Naturvärdesinventeringarna har genomförts enligt Svensk Standard SS 199000:2014 Naturvärdesinventering (NVI) avseende biologisk mångfald (NVI) med tillhörande Teknisk rapport SIS-TR 199001:2014 och kunskapskravet har uppfyllts vid inventeringarna. Däremot har ingen särskild fågelinventering genomförts och antagandehandlingen kompletteras därför med att vid efterföljande planering och utredning ska fågelinventeringar*



genomförs för Gammelängsfältet, Fällberget, Bullergården samt i reserverat läge för ny skola i Norra Svartbyn. När det gäller fladdermöss och groddjur görs bedömningen i naturvärdesinventeringarna att det aktuella området inte utgör några viktiga kräl- och groddjurs- samt fladdermusmiljöer. Längs bäckdrågen kan det finnas under blötare delar av året och i naturvärdesinventeringarna finns riktlinjen att dessa sparas så långt det är möjligt vid utformningen av bostadsområdet.

Bullerledens förlängning planeras för gång- och cykeltrafik, inte biltrafik. Det är framtida mark- och vattenanvändningskartan som är inriktning i planen där sträckan pekats ut för gång och cykel. Trafikutredningen innehåller flera olika förslag och Bodens kommun har valt att enligt antagen Trafik- och Parkeringsstrategi prioritera hållbara transporter och därför föreslås endast en gång- och cykelväg som Bullerledens förlängning.

I och med att befintlig anläggning till stig- och ledssystemet bevaras anser Bodens kommun att tillgängligheten till naturområdet säkerställs. Tillgängligheten förstärks även genom åtgärderna som föreslås i handlingsplanen för utveckling av spårssystemet och naturområdet, både spår som lämnas orörda och nya som anläggs. Förslag på belysning stärker även trygghetskänslan. Mark som pekats ut i en fördjupad översiktsplan blir starkt vägledande för kommunens samhällsplanering, vilket betyder att marken med stadsnära skog förvisso blir mindre än i dagsläget, men tillgängligheten till och skyddet mot att skogen som blir kvar tas i anspråk för annan användning blir avsevärt bättre än i dagsläget.

## Privatperson 2


Mailar följande synpunkter på er planering av Erikslund, Fagernäs.

Förslag för att minska körningar på befintliga gångvägar, minska bilkörning då föräldrar i dagsläget måste köra runt områden för att komma ner till förskola/skola, samt cykelväg för det är mycket tung trafik på väg 356.

- Alvägen mot Gränsvägen/Palmvägen behöver öppnas upp för trafik.
- Rönnvägen mot Grangatan behöver öppnas upp för trafik.
- Fortsätta med gång/cykelväg från Fröets förskola bör fortsätta och knytas ihop med Svartbjörnsbyns gång/cykelväg.

Ytterligare förslag är en bagarstuga någonstans på området.

*Kommentar: Den kommunala trafikplaneringen är inriktad mot att främja hållbart resande i enighet med antagen Trafik- och parkeringsstrategi. I Trafik- och parkeringsstrategin anges att utvecklingen skall ske mot fyra prioriterade insatsområden där gång och cykel skall prioriteras först av de olika trafikslagen. Nya öppningar för biltrafik i föreslagna vägar/kopplingar är därmed inte prioriterade i planförslaget. Däremot föreslås en omfattande utbyggande av gång- och cykelvägnätet i syfte att stärka möjligheterna för hållbar mobilitet*



*och att minska biltrafiken. Vid intresse för upprättande av Bagarstuga på specifik plats hänvisar kommunen till enheten för Miljö och Bygg.*

### Privatperson 3

Gällande hastighetsbegränsning (30km/h) på Gammelängsgatan överskrids denna ofta av fordonstrafikanter. På vägen framförs privatbilar, bussar samt lastbilar som levererar varor till vårdhemmet. Utöver vårdhemmet huserar en förskola, en vårdcentral, Pusslets särskola samt många villor med barnfamiljer längs med denna gata. Längs med den parallella gågatan kan man på daglig basis se förskolebarn, barn som väntar på bussen, äldre vårdtagare som promenerar med vårdgivare samt barnfamiljer. Något måste göras för att se till att hastighetsbegränsningen hålls längs med denna vägsträcka, alternativt att trafiken leds om.

I nuläget finns det endast en chikan innan Grangatan samt ett fartgupp vid korsningen Erikslundsgatan. Med tanke på att det planeras hyresbostäder i området vid vårdcentralen samt villor vid det gamla elljusspåret kommer det redan höga trafikflödet att öka minst det dubbla. Mest optimalt skulle vara att leda trafikflödet till Bullerleden, där det inte huserar verksamhet med barn och äldre som blir utsatta för risker i trafiken. Förslag för att sänka hastigheten på Gammelängsgatan kan inbegripa fartkameror, farthinder, busslussar, fartvarnare, staket/plank som skyddar gångtrafikanter eller andra sorters farthinder. Det mest långtgående förslaget skulle vara att mellan Grangatan och Södra Skogsgatan stänga av vägen för privat trafik och upprätta en bussluss där endast bussarna skulle ta sig igenom. Detta skulle innebära att det förväntat ännu tyngre trafikflödet dirigeras om till Bullerleden som är betydligt mer lämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Frågan är nämligen inte om trafikolyckor kommer ske i framtiden, de har redan inträffat. Jag har personligen haft en bil som kraschat in i busshållplatsen utanför min adress och därefter kraschat in i min gård. Ingen blev lyckligtvis skadad, men jag behöver knappast påpeka hur katastrofalt det hade varit om skolbarn stått vid denna busshållplats vid detta tillfälle. Kommunen måste se till att leda om trafiken till Bullerleden på ett eller annat sätt innan någon blir allvarligt skadad eller dödad längs med denna sträcka.

Till yttrandet finns fotografier medskickade. Dessa är diarieförda och allmänna handlingar.

*Kommentar: Som bilaga till antagandehandlingen finns en tillhörande utredning för Gammelängsgatan. I handlingsplanen finns det utpekade att utredning av lokalisering av hastighetsdämpande åtgärder på Gammelängsgatan ska genomföras. Planen innehåller även riktlinje att "Behovet av hastighetsdämpande och trafikminskande åtgärder på Gammelängsgatan ska bevakas".*

## Privatperson 4

Mycket finns att säga angående trafikutredningen för Erikslund, Fagernäs och Norra Svartbyn och om Bodens Kommuns exploatering och förstörelse av livskvaliteten och framför allt för de boende i Na. Svartbyn.

Redan har naturområden förstörts och minskat förutsättningarna för ett rikt friluftsliv och nu planeras nya områden för bebyggelse i närområdet som kommer att begränsa detta ännu mer.

Boendemiljön i Na. Svartbyn har redan nu betydligt försämrats genom buller, nedsmutsning och en försämrad trafikmiljö genom den ökade trafikmängden av både personbilar och tung trafik genom byn. Därför ser vi boende mörkt på framtiden. Redan hörs tveksamheter att köpa hus och flytta till Na. Svartbyn pga. närheten till H2.


Det är därför mycket viktigt att allt görs för att ökningen av trafiken genom byn blir minimal.

- Placeringen av den nya F-6 skolan bör inte placeras på tänkt plats. Med den tänkta placeringen kommer trafiken att öka betänkligt både i den gamla delen av byn och längs väg 603. Infrastrukturen är lämplig och svår att göra åt med tanke på hur bebyggelsen ser ut idag. Förslag, flytta den tänkta skolan till det nya området ovanför Fagernäs (Gammeläng) eller bygg ut befintlig skola i Fagernäs.
- Busslinjerna bör, för minska trafiken genom Na Svartbyn, göras enligt något av förslagen 1-3 i trafikutredningen.
- De som i framtiden kommer att arbeta på H2 och väljer nuvarande väg 605 ska kunna ta sig in på H2-området den vägen i stället för att köra genom Na Svartbyn (väg 603) för att komma till den nya infrastrukturens korridoren.

Enligt figur 6-2 på sidan 41 i trafikutredningen finns siffran 910 inritad längs väg 603. Är detta det beräknade antalet trafikpassager per dygn eller ökning från nuvarande antalet. Om det är en ökning, vad är då antalet trafikpassager idag.

Finns mycket att tycka om hela exploateringen men orken att prova protestera och komma med förslag börjar tryta efter tidigare erfarenheter med bolag ex H2 eller myndigheter som Bodens Kommun.

*Kommentar: Planförslaget innebär en ny dragning av delar av spår- och ledsystemet där anslutningen från Fagernäs bevaras. Handlingsplanen innehåller flera åtgärder för utveckling av spårsystemet och naturområdet, både de spår som lämnas orörda och nya som anläggs. Förslaget bostadsområde på Gammelängsfältet har minskats till granskningen (efter samråd) för att bevara mer natur och möjliggöra ett elljusspår som både är närmare och enklare att hålla belyst eftersom belysningen går att samnyttja med gång- och cykelvägen som också föreslås där. Mark som pekats ut i en fördjupad översiktsplan blir starkt vägledande för kommunens samhällsplanering vilket betyder att marken med stadsnära skog förvisso blir mindre än i dagsläget, men tillgängligheten till och skyddet mot att skogen som blir kvar tas i anspråk för annan användning blir avsevärt bättre än i*



*dagsläget. Antagandehandlingen kompletteras även med en riktlinje avseende framtagande av skötselplan för naturområdet.*

*Revideringar i antagandehandlingen har genomförts utifrån inkomna yttranden exempelvis från Naturskyddsföreningen Boden och Norrbottens Ornitologiska förening.*

*Antagandehandlingen kompletteras med riktlinje till Gammelängsfältets norra del (2a) att området bör utformas på sådant sätt att trädväxt i möjligaste mån undviks. Inriktningen bör vara gator längsgående bergssidan med småhustomter på ömse sida, med väl tilltagna och detaljplanereglerade släpp mellan parallella tomtrader för att säkerställa gynnsamma förhållanden för den skog som sparas. Handlingen kompletteras även med en principskiss för detta. Antagandehandlingen kompletteras att vid planering av exakt lokalisering av spårdragningar ska diket i Naturskyddsföreningens inventering ska säkerställas.*

*Gällande Naturskyddsföreningens inventeringsområde tre kompletteras handlingen med rekommendation att Gammelängsfältets södra del (2b) korsas av ett stråk med höga naturvärden och att detta bör avgränsas och skyddas genom reglering i detaljplaneprocessen. Handlingen kompletteras med att vid vidare utredning för reservat läge för ny skola i Norra Svartbyn ska en naturvärdesinventering genomföras. Vid en eventuell detaljpaneläggning av området för en ny skola i Norra Svartbyn så kommer en fördjupad trafikutredning att genomföras.*

*Planen innehåller förslag till åtgärder för att styra bort trafik från bostadsområdet i Norra Svartbyn genom bland annat hastighetsdämpande åtgärder. Tekniska avdelningen har redan innan planens antagande gjort en sänkning av hastigheten och bärighetsklassningen av väg 603, i syfte att minimera antalet trafikrörelser genom området. När infrastrukturkorridoren från trafikplats Södra Svartbyn till Boden Industrial Park är färdigbyggd kommer den att vara huvudentré till Boden Industrial Park.*

*Siffran som finns angiven för väg 603 på sid 41 i Trafikutredningen är sträckans årsdygnstrafik (ÅDT). ÅDT avser medeldygnstrafiken under ett helt kalenderår. ÅDT är ett vedertaget begrepp fört att skatta trafikflöde och används ofta som underlag för att besluta om vilka åtgärder/planer som ska vidtas för en vägsträcka.*


*Gällande läge för ny skola i Norra Svartbyn är detta ett reserverat läge. Det framgår av handlingsplanen att fortsatta utredningar krävs exempelvis gällande trafik.*

*Tekniska avdelningen har ett politiskt uppdrag att utreda hela lokaltrafikens linjenät. Utifrån detta tas inga inriktningsbeslut för linjenätsdragningen i planområdet. Bodens kommun noterar synpunkt om dragning 1 till 3.*

## Privatperson 5

I granskningshandlingen "Det goda livet i Norra Svartbyn" är det redovisat befintliga skid- och terrängspår på fastighet. I dag finns det inga sådana och ingen överenskommelse om att





anlägga några, då skall det inte heller redovisas på granskningshandlingen vilket även påtalades under samrådet.

Vid antagandet av den fördjupade översiktsplanen skall redovisade befintliga skid- och terrängspår på fastigheten vara borttagna.

*Kommentar: Spårdragningarna på aktuell fastighet utgår till antagandehandlingen.*

## Privatperson 6

Som förälder i Norra Svartbyn är det glädjande att se att kommunen i aktuell Fördjupad översiktsplan väljer belysa just barnens och bybornas välbefinnande i "Det goda livet". Dock ser vi även ett par orosmoln i planen som potentiellt skulle kunna vara förödande för byns välmående.

Vi läser att det undersöks möjligheter att anlägga villatomter på markytan nedanför svartbygården. Denna markyta är i nuläget otroligt uppskattad av barnfamiljer i och runt om Norra Svartbyn för pulkaåkning, korvgrillning, lek, cykling, bollspel, promenadstråk och annan aktivitet. Dessa aktiviteter kommer försvinna vid anläggning av normalstora villatomter på marken då ytan som möjligtvis blir kvar blir alldeles för liten.


Byn har offrat en betydande del av vårt fina skidspår till förmån för etableringen av H2GS, att förlora även pulkabacken vore förödande för oss boende i byn, framförallt för barnen. Det finns väldigt få samlingsytor för barn i byn nu som det är. Tilläggas ska även att skidspåret som utgår från Svartbygården korsar marken, och det är även den närmsta och säkraste anknytningsvägen till Svartbygården via snökoter.

Att offra byns bästa aktivitetsyta för Norra Svartbyns ca 500 bybor plus närliggande områden till förmån för 2-3 villatomter går våldsamt emot kommunens intentioner att stärka det goda livet i Norra Svartbyn. Vi önskar innerligt att kommunen på bästa möjliga sätt säkerställer att markytan blir kvar att nyttja och utveckla för barnen i byn.

En annan åtgärd vi skulle önska få med i den fördjupade översiktsplanen är en fotbollsplan samt ev. en hockeyrink någonstans i byn. Detta skulle ge även de äldre barnen/tonåringarna en uppskattad samlingsplats och aktivitetsyta. Just nu finns inte riktigt något i byn för dem, vilket de också påpekat.

*Kommentar: Ytan som är utpekad för utredning för bostäder bakom Svartbygården revideras i omfattning i antagandehandlingen. Detta innebär ett utökat område för Svartbygårdens utveckling. I reviderad utredningsyta för bostäder ska även trafiklösning för eventuella framtida tomter ingå, vilket tydliggörs i antagandehandlingen. I handlingsplanen framgår det att ytan för bostäder är ett utredningsområde för bostäder där fortsatta utredningar krävs för exempelvis trafiklösning och hantering av dagvatten. Handlingsplanen innehåller*





*inte åtgärder för fotbollsplan eller hockeyrink. Däremot möjliggör kommunen detta genom ett utvecklingsområde för Svartbygården.*

## Privatperson 7

Efter läst er fördjupade översiktsplan om områdena Erikslund Fagernäs blir man ju bestört, rent av förbannad. Precis det invånarna skrev och inte ville ha och ville bevara skall ni förstöra. Hur tänker ni då? Inte med huvudet.


Det står tom i er bilaga det goda livet att invånarna vill ha kvar närheten till skogen, militära kultur arvet, motionsslingan, platsens unikheter skall vara kvar. Det skiter ni ju fullständigt i, när det skall bli bostadsområde hela gammelängsskogen. Det är ju den som skall vara ostörd, som är unikheten och närheten till skogen.

Hur kan ni inte fatta det? Att folk som inte bor här skiter i det är ju klart. Varför skulle de. Men vi som bor här vill ha kvar vår skog, motionsspår, skoterled, natur och militärhistoria utan massa nya bostäder vägar osv där vi vistas för naturens skull. Detta går helt emot invånarnas, de som faktiskt bor inområdets önskan vad ni skall göra. Det är helt för djävligt rent ut sagt.

*Kommentar: Under dialogskedet har dialoger skett på många olika sätt genom olika metoder. Sammanställning av dialogarbetet presenteras i separat bilaga till planförslaget. De synpunkter som har kommit in under dialogerna har beaktats och planförslaget har arbetats fram utifrån vad som har kommit in samt en avvägning mellan olika intressen, både allmänna och riksintressen.*

*Planförslaget innebär en omdragning av delar av spår- och ledsystemet där anslutningen från Fagernäs bevaras. Handlingsplanen innehåller flera förslag till åtgärder för utveckling av systemet och naturområdet, både spår som lämnas orörda och nya som kan läggas till. Förslaget bostadsområde på Gammelängsfältet har minskats till granskningen (efter samråd) för att bevara mer natur och möjliggöra ett elljusspår som både är närmare och enklare att hålla belyst eftersom belysningen går att samnyttja med gång- och cykelvägen som föreslås som en förlängning av Bullerleden. Mark som pekats ut i en fördjupad översiktsplan blir starkt vägledande för kommunens samhällsplanering vilket betyder att marken med stadsnära skog förvisso blir mindre än i dagsläget, men tillgängligheten till och skyddet mot att skogen som blir kvar tas i anspråk för annan användning blir avsevärt bättre än i dagsläget.*

*Utpekade bostäder i den fördjupade översiktsplanen har tillgänglighet till olika samhällsfunktioner, allmänna kommunikationer samt möjlighet att bygga ut infrastruktur så som exempelvis vatten- och avloppsnät. Utvecklingen av områdena innebär även ett mer varierat utbud av attraktiva boendemiljöer och stärker underlaget för service.*



*Bostadsbyggande utgör sedan 2014 ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen. Det fördes in i lagen för att tydliggöra kopplingen mellan planläggningen i PBL och lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1283). Bodens kommun har ansvaret att planera för bostadsförsörjningen i kommunen, för att säkerställa att alla invånare i kommunen erbjuds en god bostad till rimlig kostnad i en god boendemiljö och med bra boendeservice. Under 2021 meddelade H2 Green Steel sina planer om att bygga en fabrik för storskalig produktion av fossilfritt stål i Boden. Etableringen är en av de största industriella projekt i Sverige hittills och beräknas tillföra ca 4500 nya arbetstillfällen i regionen fram till 2030, varav ca 2000 av dessa kommer att vara på fabriken. Försvarets behov av personal planeras även att öka. För att möta behovet av arbetskraft för denna och andra stora industrisatsningar kommer kommunbefolkningen att behöva växa med cirka 18% eller 5000 personer till 2030 från nivån i början av 2023. Detta kommer skapa stora behov för nya bostäder och service i kommunen. Med anledning av detta har kommunen under 2023 arbetat med att ta fram ett bostadsförsörjningsprogram för att skapa ett så omfattande underlag som möjligt för kommunens planering.*

*Attraktiva bostäder och boendemiljöer utgör en avgörande faktor för att locka människor att bosätta sig i och förbli i en kommun. De spelar också en viktig roll i att locka företag att etablera sig och växa. Attraktiva bostäder bidrar till ökad potential för tillväxt och välbefinnande, vilket är av yttersta betydelse för företagens förmåga att tillgodose sin kompetensförsörjning samt för kommunernas övergripande välmående. Således är skapandet av attraktiva bostäder en strategisk utvecklingsfråga med regional påverkan. Bodens kommun har ett underskott av bostäder. Detta underskott kommer att öka kraftigt genom den stora samhällsomställning som kommunen står inför med bland annat utvecklingen av Boden Industrial Park med tillhörande industrier och verksamheter. Befolkningsprognosen för Boden är 33 000 invånare till år 2030. Prognosen innebär att cirka 2700 nya bostäder behöver byggas fram till år 2030.*

*Revideringar i antagandehandlingen kopplat till naturvärden har genomförts utifrån inkomna yttranden från exempelvis Naturskyddsföreningen Boden och Norrbottens Ornitologiska förening. Antagandehandlingen kompletteras exempelvis med riktlinje till Gammelängsfältets norra del (2a) som anger att området bör utformas på sådant sätt att trädfällning i möjligaste mån undviks. Inriktningen bör vara gator längsgående bergssidan med småhustomter på ömse sida, med väl tilltagna och detaljplanereglerade släpp mellan parallella tomtrader för att säkerställa gynnsamma förhållanden för den skog som sparas. Handlingen kompletteras även med en principskiss för detta (se antagandehandling, sid 24). Antagandehandlingen kompletteras även med riktlinje avseende framtagande av en skötselplan för naturområdet.*



## Privatperson 8

Jag var förbi ica supermarket och tittade på planen ni har för Erikslund/Fagernäs och kom då fram till att jag hade en grej som inte tidigare har kommit fram till er. Jag bor på Södra Skogsgatan 33 och gång och cykelbanan som går på baksidan av mitt hus har ingen belysning alls, är flera av oss som bor på den sidan som har haft inbrott och då har tjuvarna gått in den vägen där dom kan jobba tryggt i mörkret. Även precis där man svänger in på Södra Skogsgatan från Gammelängsgatan så är det en svart fläck precis som att det borde vara en lyktstolpe där men att den av någon anledning har plockats bort?! Hoppas att detta är något ni kan ta med er och titta på i eran plan att utveckla området.

*Kommentar: Bodens kommun noterar synpunkter och inkluderar detta i utredningen av åtgärder för gång- och cykel samt åtgärder för Gammelängsgatan.*

## Sammanfattning genomförda ändringar

*Kapitlet I "Övergripande riktlinjer" ändras underrubriken "Kulturmiljö" till "Fornlämningar och kulturmiljöer" samt får två nya riktlinjer "Kulturmiljövärden i framtida detaljplaner ska där tillämpligt säkerställas med skydds- och bevarandebestämmelser" samt "Arkeologiska utredningar kan komma att krävas i samband med detaljplanering av nya bostadsområden, samråd ska ske med Länsstyrelsen kring sådana behov".*

*Avsnitt om rennäring revideras utifrån Länsstyrelsens yttrande.*

*Planförslaget kompletteras med riktlinje till Gammelängsfältet att området bör utformas på sådant sätt att trädfällning i möjligaste mån undviks. Inriktningen bör vara gator längsgående bergssidan med småhusomter på ömse sida, med väl tilltagna och detaljplanereglerade släpp mellan parallella tomtrader för att säkerställa gynnsamma förhållanden för den skog som sparas. Planförslaget kompletteras även med en principskiss för detta.*

*Planhandlingen kompletteras med att vid planering av exakta lokalisering av spårdragningar ska diket i Naturskyddsföreningens inventeringsområde två säkerställas.*

*Planhandlingen kompletteras med riktlinje att Gammelängsfältets södra del korsas av ett stråk med höga naturvärden och att detta bör avgränsas och skyddas genom reglering i detaljplaneprocessen.*

*Antagandehandlingen kompletteras med att vid vidare utredning för reservat läge för ny skola i Norra Svartbyn ska fågel- och naturvärdesinventeringar genomföras.*

*Antagandehandlingen kompletteras med riktlinje gällande skötselplan i Övergripande riktlinjer.*

*Handlingsplanen kompletteras med att det kan vara lämpligt med områdeslekpark på annan mötesplats. Behöver utredas.*

*Ytan utpekad som utredningsområde för bostäder bakom Svartbygården revideras. Beskrivningen till området kompletteras även riktlinje att trafiklösning ska lösas inom utredningsområdet.*

*Antagandehandlingen kompletteras med att vid efterföljande planering och utredning ska fågelinventeringar genomföras för Gammelängsfältet, Fällberget, Bullergården samt i reserverat läge för ny skola i Norra Svartbyn.*

*Vissa spårdragningar i Norra Svartbyn utgår.*



*Benämningar ändras i handlingsplanen under Bostadsutveckling för att överensstämma med benämningar i Framtida mark- och vattenanvändning.*

*Framtidens föreningsliv bifogas som bilaga.*



## **Bilaga 1. Förteckning över remissinstanser, sändlista**

### Myndigheter

Länsstyrelsen i Norrbottens län (administrerar till övriga statliga myndigheter)  
Region Norrbotten

### Bodens kommun

Arbetsmarknad- och utbildningsförvaltning  
Socialförvaltning  
Kommunledningsförvaltning  
Samhällsbyggnadsförvaltning

Boden arena fastighets AB  
Boden business agency  
Boden business park  
Bodens energi AB  
Boden event AB  
Bodens kommunföretag AB  
Bodens näringsfastigheter  
Stiftelsen Bodenbo

Landsbygdsrådet  
Pensionärsrådet  
Tillgänglighetsrådet  
Ungdomsrådet  
Ungdomsfullmäktige

### Politiska partier

Bodenalternativet  
Centerpartiet  
Kristdemokraterna  
Moderaterna  
Norrbottens sjukvårdsparti  
Socialdemokraterna  
Sverigedemokraterna  
Vänsterpartiet

### Kommuner

Luleå kommun



### Samebyar

Gällivare

Jåhkågaska tjiellde

Sirges

Tuorpon

Udtja

### Föreningar

Bodens jaktskytteförening

Bodens skoterförening

Bodens sportskytteklubb

Grupperna Det goda livet Norra Svartbyn

Naturskyddsföreningen Boden

Norra Svartbyns intresseförening

Svartbyns viltvårdsområde

Norrbottens ornitologiska förening

Svartbyns byamän

### Övriga

Fastighetsägarnätverket

Boden tillsammans

Företagarna Boden